

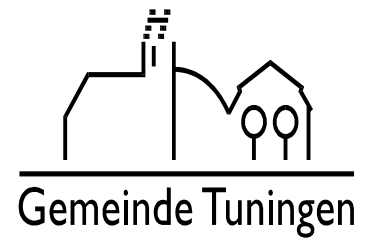
Gemeinderat

Drucksache Nr. GR-2015-000144

öffentlich

Az.: 022.3; 621.20

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 01.10.2015

TOP: 7

Bebauungsplan-Änderungen - Sachstandsbericht

Sachverständige: Herr Lamm, KommunaPLAN

Befangen: --

Sachstandsbericht:

1. Ausgangssituation

In der Ortslage von Tuningen sind einige Bebauungspläne rechtskräftig, die nicht mehr den aktuellen Ansprüchen an eine zeitgemäße und flexible bauliche Entwicklung in der Ortsmitte. Es handelt sich dabei u.a. um folgende B-Pläne:

Obere Wies	- Rechtskräftig seit: 02.05.1980
Villinger Weg	- Rechtskräftig seit: 08.06.1979
Auf dem Bethlen	- Rechtskräftig seit: 24.03.2004
Brühl	- Rechtskräftig seit: 02.09.1977
Mühlwiesen	- Rechtskräftig seit: 1972 (?)

Diese Pläne entsprechen zudem nicht mehr den aktuellen Rechtsgrundlagen des Planungs- und Bauordnungsrechtes. Aufgrund verschiedener Anfragen aus der Gemeinde hat sich der Gemeinderat dazu entschlossen, einen Aufruf zu starten und abzuklären, welche B-Pläne seitens der Bürgerschaft einer Überarbeitung bedürfen. Hierzu gingen verschiedene Anträge ein, siehe Anlagen.

In der Sitzung wird Herr Dipl.-Ing. Lamm vom Büro Kommunalplan die „Schwächen“ bzw. den möglichen Aktualisierungsbedarf der o.g. B-Pläne vorstellen.

Ziel sollte es sein, in der Sitzung ein Ranking zu beschließen, in welchem die bestehenden B-Pläne überarbeitet werden sollen.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der Dringlichkeit sollen folgend B-Pläne in der aufgeführten Reihenfolge geändert werden:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....

