

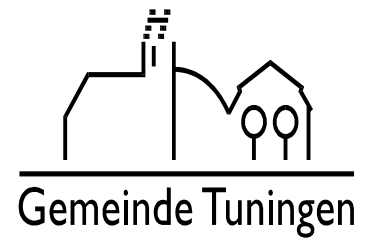
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2015-000001

öffentlich

Az.: 023.22, 632.6

Verantwortlich: Ludmilla Bosch



Nutzungsänderung: Umbau der Büroräume zu Wohnzwecken, Lupfenstraße 14

Sachverständige: --

Befangen: GR Schulz-

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Umbau der Büroräume zu Wohnzwecken in der Lupfenstraße 14.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Rübäcker“.

Die Lagepläne: gesamt und Terrassen und die Ansicht Süd/Ost sind beigelegt.

Der Bauherr plant aus den sich im EG befindlichen Büroräumen, 2 Wohnungen zu errichten. Zusätzlich soll jeweils ein Fenster in jeder Wohnung zu einer Glastür erweitert/umgebaut werden. Nordöstlich sowie südwestlich vom Haus sollen 2 Terrassen entstehen. Um von den neu zu entstehenden Wohnungen zu den Terrassen zu gelangen, werden vor den neuen Glastüren zwei Stahltreppen aufgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.