Technischer Ausschuss

Gemeinde Tuningen

Drucksache Nr. TA-2015-000032
öffentlich
Az.: 632.6; 023.22
Verantwortlich: Sandra Ittig

Sitzung am: 26.11.2015
TOP: 1.2
Neubau eines Kompetenzzentrums für Pferdegesundheit, Flst. 1906/2 und 1907

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Kompetenzzentrums für Pferdegesundheit auf den Flst. 1906/2 und 1907. Das Bauvorhaben wurde als Bauvoranfrage eingereicht.

Das Bauvorhaben liegt gem. § 35 Baugesetzbuch im Außenbereich.

Ein Lageplan ist beigefügt.

Der Bauherr plant die o.g. Flurstücke zu erwerben um darauf ein Kompetenzzentrum für Pferdegesundheit zu errichten. Dieses soll Platz für die eigenen vier Pferde des Bauherren liefen. Zusätzlich soll Platz für 4-5 Pferde, welche zu Rehabilitationszwecken auf dem Hof verweilen, geschaffen werden. Ebenfalls soll Platz für 4-5 Pferde-Rentner“ entstehen, welche auf dem Hof ihren Lebensabend verbringen können.
Die eigenen Fohlen (3-4) sollen ebenfalls auf dem Hof aufwachsen können. Für diese Zwecke soll die bestehende Infrastruktur des Hofes in pferdegerechte Stallungen verändert werden. Der Aus-/Umbau betrifft die Ställe im Inneren der Gebäude, sowie einen Anbau von 3-4 Außen-Boxen direkt an die Maschinenhalle. Zusätzlich soll eine wetterfeste Auslauffläche mit ebenem Untergrund erstellt werden.

Obwohl es sich bei der Bauherrschaft derzeit nicht um einen landwirtschaftlichen Betrieb handelt, sieht das Landwirtschaftsamt bezüglich des Bauvorhabens aus landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, der Bauvoranfrage zuzustimmen.