

Gemeinderat

Drucksache Nr. GR-2015-000195

öffentlich

Az.: 022.3; 621.41

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 12.11.2015

TOP: 4

Projekt Marielehaus

- Sachstand

Sachstandsbericht:

Für das Projekt „Marelehaus“ wurde seitens des Gemeinderates am 05.02.2015 (Drucksache GR-2015-000024) der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Marelehaus“ der Aufstellungsbeschluss getroffen, entsprechend veröffentlicht und der Abbruchantrag eingereicht.

Für das Projekt ist der Abbruch des bestehenden Gebäudes notwendig, somit wurde der Abbruchantrag entsprechend vorbereitet und bei der Baurechtsbehörde eingereicht. Im Rahmen des Abbruchantrags sind verschiedene Prüfungen notwendig, wie etwa die Überprüfung der Denkmaleigenschaft. Hierzu wurde nun eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung in Auftrag gegeben und eingegangen.

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens muss zudem eine naturschutzrechtliche Betrachtung erfolgen. Teilweise können diese durch entsprechende Ausgleichsmaßnahmen ausgeglichen werden.

Im Rahmen des Abbruchantrags, als auch im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung im vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahren, sind seitens der Angrenzer schon mehrere Einwendungen eingegangen, sowohl bei der Verwaltung direkt, als auch bei übergeordneten Behörden.

Aufgrund dieser Einwendungen fand mit dem Naturschutzamt bereits eine Begehung statt um ein mögliches Fledermausaufkommen nachzuweisen. Vorort wurden jedoch keine Nachweise dieser im Gebäude vorgefunden.

Fakt ist, dass sich jedoch aufgrund dieser ausführlichen Überprüfungen zeitliche Verzögerungen ergeben, was das Verfahren insgesamt betrifft.

Die Sicherstellung der ärztlichen Versorgung in diesem Projekt sowie die Erweiterung des betreuten Wohnens könnten somit weitere zeitliche Verzögerungen in Anspruch nehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.