

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2015-000035

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6 - ba

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 09.12.2015

TOP: 1.2

Erweiterung Verwaltungsgebäude durch Aufstockung, Neue Wiesen 6

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt die Erweiterung des Verwaltungsgebäudes durch Aufstockung in Neue Wiesen 6.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans 4. Kleeblatt 2. Änderung.

Der Lageplan und der Schnitt sind beigelegt.

Aufgrund einer kurzfristigen Expansion im Bereich der Gerüstbautätigkeiten besteht die Notwendigkeit der Erweiterung der Büro-Kapazitäten schon innerhalb der Bauphase des im Sommer 2015 genehmigten „Neubau Halle mit Verwaltung“.

Bei der Planung (Statik, Brandschutzkonzept, etc.) wurde eine etwaige Aufstockung bereits berücksichtigt, allerdings wurde die betriebliche Notwendigkeit nicht von den nächsten fünf Jahren gesehen.

Die Gebäudehülle sowie die tragenden und aussteifenden Bauteile werden wie im Erdgeschoss als wärme gedämmte Betonfertigteile ausgeführt.

Die Grundleitungen für Schmutzwasser sind entsprechend für einen weiteren Anschluss der erforderlichen Sanitärgegenstände ausgelegt, so dass Schmutzwasser und Regenwasser (Menge bleibt unverändert) am Bestand ohne größere Maßnahmen angeschlossen werden können.

Die erforderliche Anzahl an PKW-Stellplätzen wird durch den Bau dreier zusätzlicher Stellplätze erreicht. Die Gesamtanzahl der erforderlichen Stellplätze beträgt 13 (7 Bestand und 6 für Aufstockung). 10 Stellplätze wurden bereits gebaut.

Die Firsthöhe und die Wandhöhe sind eingehalten. Die Lagehalle bleibt unverändert.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.