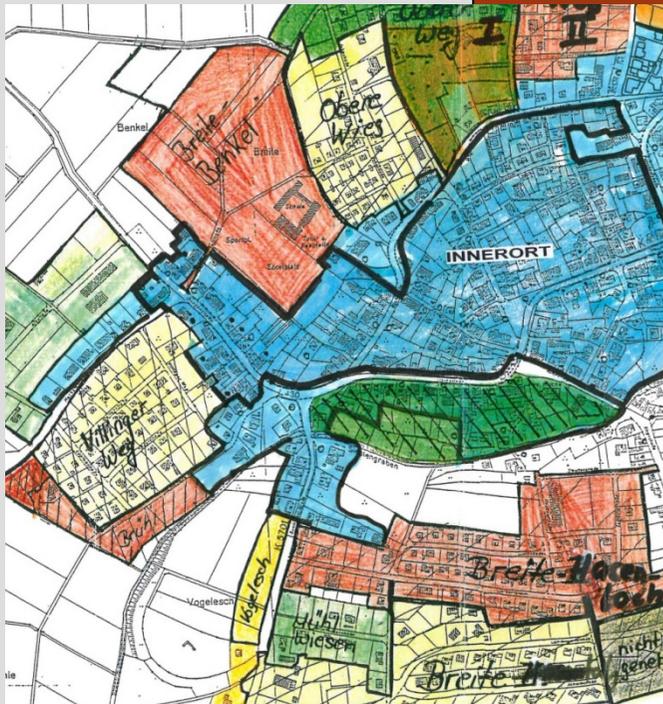


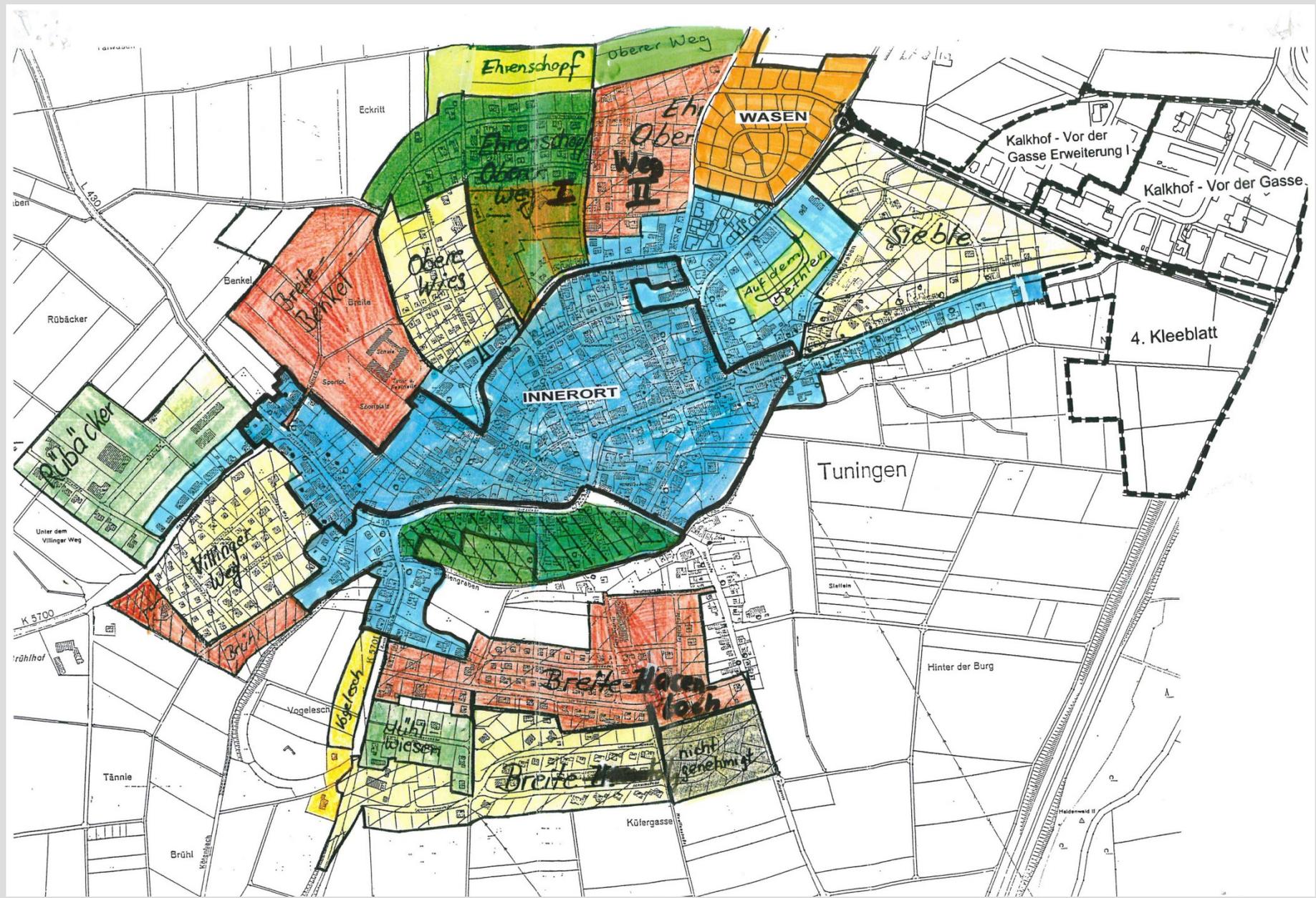
# Gemeinde Tuningen

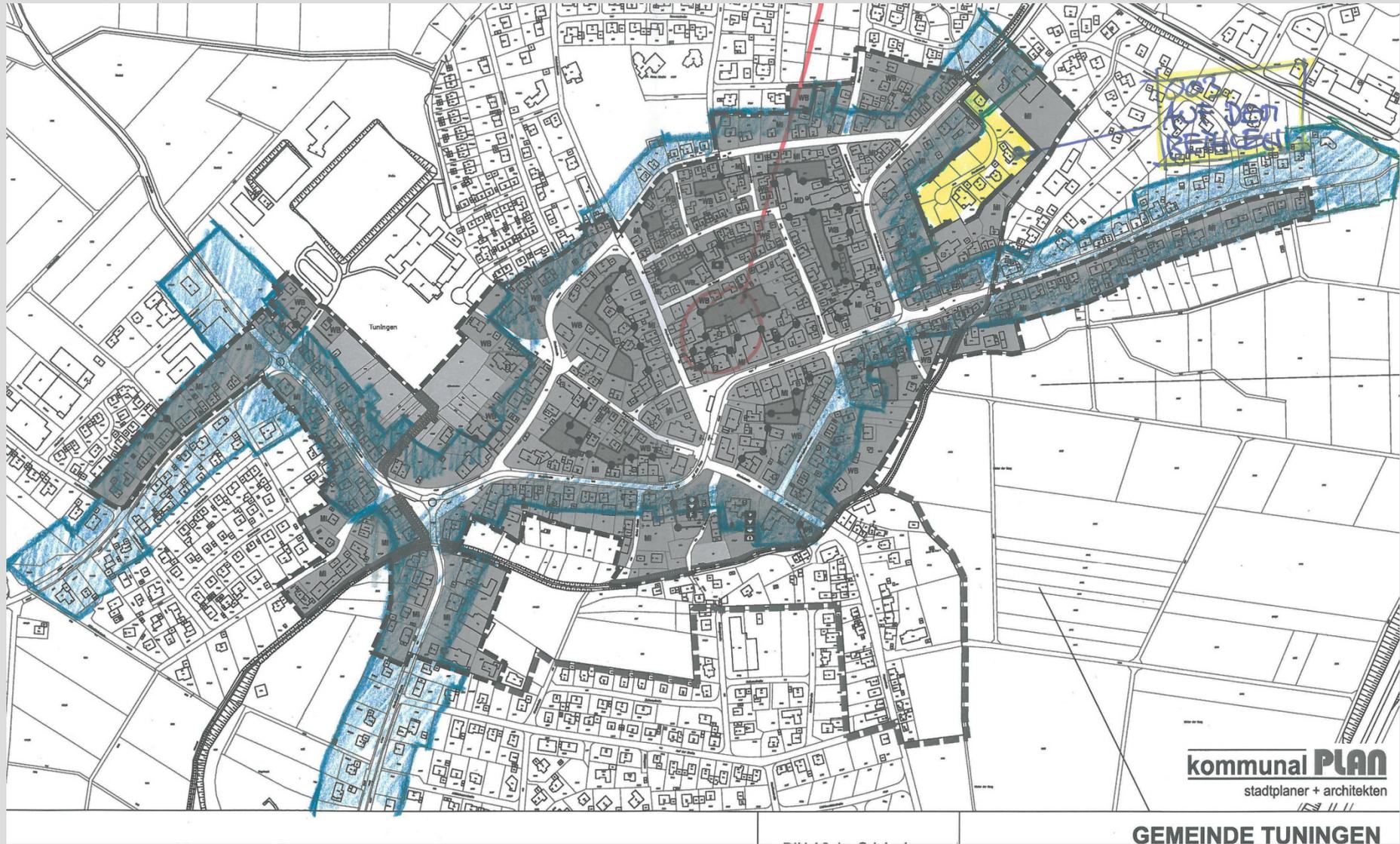


## Änderung von B-Plän

Gemeinderat  
01.Okt. 2015

Proj. 1229





# Änderungswünsche

BBP	Aktuell gültig	Änderungswunsch
<b>Obere Wies</b> -Rechtskräftig seit: 02.05.1980 -1.Änderung: 01.07.1999	I Vollgeschoss (Jahnstraße 17)	Aufhebung der Regelung
<b>Villinger Weg</b> -Rechtskräftig seit: 08.06.1979 -1.Änderung: 14.12.1984		Nutzungsschablone von Flst. 3621, soll auch für Flst. 3616 (A) gültig sein. Da ein Kauf beabsichtigt ist. Betrifft: -Änderung der Firstrichtung -Änderung der DN von 28-38° auf 45° -statt besondere Bauweise, offene Bauweise
<b>Auf dem Bethlen</b> -Rechtskräftig seit: 24.03.2004 -1.Änderung: 21.07.2011	Einfriedigung: -entlang der Straße sind Hecken, Holzzäune, einzugrünende Drahtzäune bis max. 0,7 m Höhe	Zulassung einer Mauer (Palisaden, Gabionen oder Randsteine)
<b>Brühl</b> -Rechtskräftig seit: 02.09.1977 -1.Änderung: 07.12.1984 (Garage) -2.Änderung: 10.01.1991 (durch 2.Änderung wurde 1.Änderung aufgehoben, da nicht mit in die 2.Änderung aufgenommen) -3.Änderung: 29.10.1992 (nur zeichnerischer Teil)	- I Vollgeschoss - Dachaufbauten sind nicht gestattet	- Aufhebung der Vollgeschossbegrenzung - Genehmigung von Dachgaupen
<b>Mühlwiesen</b> -Rechtskräftig seit: 1972 (?) -Änderung 1988 (?)	-Satteldach, DN 30-35°	-Zulassung eines Flachdachs -Verschiebung des Baufensters
<b>Alle</b>		-für alle Bebauungspläne gleiche, vereinfachte Vorschriften -keine festgeschriebene Bedachung: Dachneigung, Dachgaupen, Dachziegel -freie Wahl und Höhe der Einfriedigung -individuelle Abstimmung der Baulinien

## Lage



### 3. Rechtsgrundlagen

- a) §§ 1, 2, 2 a, 8 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. August 1976
- b) §§ 1 - 27 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15. September 1965
- c) §§ 1 - 3 der Planzeichenverordnung (Planz.VO) vom 19. Januar 1965
- d) §§ 3, 111 und 112 der Landesbauordnung des Landes Baden-Württemberg (LBO) vom 20. Juni 1972
- e) § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 20. Dezember 1975

## Legende

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Bautiefe
- Gehrecht; Fahrrecht; Leitungsrecht
- Bestehende Gebäude
- Abzubrechende Gebäude

Besonderes Wohngebiet	WB	I	Zahl der Vollgeschosse
Allgemeines Wohngebiet	WA		
Grundflächenzahl	0,4	0,5	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	-	0	Bauweise offen
Dachneigung	22° - 32°		Bauweise besonders zul. Doppelhäuser mit gemeinsamer Grenze
Dachform	SD		

- Firstrichtung
- Gehweg
- Fahrbahn
- Sicherheitsstreifen

## Rechtsgrundlage

