



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 Bau NVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)  
0,8 Geschößflächenzahl (GFZ)

Höhe der baulichen Anlagen:  
WH max. zulässige Wandhöhe  
FH max. zulässige Firsthöhe

Zahl der Vollgeschosse:  
II höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nrn. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)  
überbaubare Grundstücksflächen / Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Sonstige Festsetzungen

DN 5-45° zulässige Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen

bestehende Grundstücksgrenzen

bestehende Gebäude

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

## VERFAHRENSVERMERKE

### Verfahrensvermerke

	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	13.09.2012
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	27.09.2012
- Frühzeitige öffentliche Auslegung und Behörden / TÖB-Beteiligung	von 05.10.2012 bis 19.10.2012
- Gemeinderat - Information zum Planungsstand	01.10.2015
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung und Offenlagenschluss	07.04.2016
- Bekanntmachung der Offenlage	14.04.2016
- Offenlage und Behördenbeteiligung	von 22.04.2016 bis 23.05.2016
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

### Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Tuningen, den .....

Jürgen Roth, Bürgermeister

### Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ..... in Kraft.

# GEMEINDE TUNINGEN

- SCHWARZWALD-BAAR-KREIS -

Gemeindeverwaltung  
Auf dem Platz 1  
78609 Tuningen

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

für den Bereich

# Wasen 3. Änderung und Erweiterung

ENTWURF

21.03.2016

Maßstab 1:1.000	Blattformat im Original 925 x 297 mm	Stand 21.03.2016 (Entwurf)
	Projekt 1341	

**kommunal PLAN**

Stadt- und Umweltplanung  
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3  
tel: 07461/73050  
e-mail: info@kommunalplan.de  
www.kommunalplan.de