

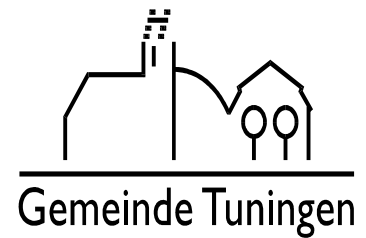
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2016-000008

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 12.05.2016

TOP: 1.3

Neubau einer Doppelgarage, Brendweg 4

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau einer Doppelgarage im Brendweg 4.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wasen – 2. Änderung“.

Der Lageplan und der Schnitt sind beigefügt.

Der Bauherr möchte westlich an das vorhandene Wohngebäude eine Doppelgarage anbauen. Der Abstand zum westlichen Nachbarn würde 0,50 m betragen. Die Garage soll mit einem Flachdach versehen werden.

Im Bebauungsplan ist festgesetzt, dass Flachdächer entsprechend begrünt werden müssen. Der Bauherr hat dies weder angegeben noch einen Befreiungsantrag gestellt. Daher ist dies als Auflage festzusetzen.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt dem Bauvorhaben nur unter folgender Auflage zuzustimmen: Die Flachdachgarage ist zu begrünen.