

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2016-000010

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 30.06.2016

TOP: 1.2

Umbau eines Wohnhauses, Umbau Scheune zu Schreinerwerkstatt und Büroräumen, Neubau eines überdachten Freisitzes, Anbau eines Holzlagers, Brühlstraße 1

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Umbau eines Wohnhauses, Umbau einer Scheune zu Schreinerwerkstatt und Büroräumen, Neubau eines überdachten Freisitzes und Anbau eines Holzlagers in der Brühlstraße 1.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort – 1. Änderung und Erweiterung“. Das Gebäude muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen.

Der Lageplan, die Schnitte sowie die Ost und Westansicht sind beigelegt.

Die nördlich vom Hauptgebäude vorhandene Scheune wird abgebrochen. An dieser Stelle soll ein 5,00 m x 8,15 m großes Holzlager errichtet werden. Die Dachfläche des neuen Holzlagers soll als Terrasse genutzt werden.

Südöstlich am Wohnhaus soll ebenfalls eine Terrasse errichtet werden. Außerdem wird in die südöstliche Grundstücksecke ein 4,00 m x 6,76 m großer überdachter Freisitz gebaut werden. Für diesen ist zum südlichen Nachbarn eine Baulast notwendig.

An der westlichen Wohnhauswand soll ein 9,64 m langes Vordach angebaut werden und vier neue Fenster. An der Ostseite sollen eine 6,98 m lange Dachgaube und ein weiteres Fenster entstehen. In der direkten näheren Umgebung sind bereits Dachgauben vorhanden.

Die Schreinerwerkstatt soll mit Schallschutzfenstern versehen werden, daher ist für die Nachbarn nicht mit Lärmbelästigung zu rechnen, es gelten hier auch die Festsetzungen der TA-Lärm.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.