

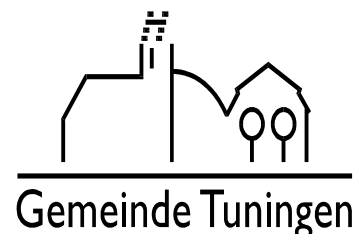
Gemeinderat

Drucksache Nr. GR-2016-000123

öffentlich

Az.: 022.3, 043.13

Verantwortlich: Carola Bernstorff



Sitzung am: 21.07.2016

TOP: 15

Gebäudeunterhaltung Rathaus - Teilsanierung der Außenfassade

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Im Haushaltsplan 2016 wurden finanzielle Mittel in Höhe von 10.000 € für die Sanierung der Außenfassade des Rathauses im Eingangsbereich eingestellt. Die Fassade befindet sich in diesem Bereich in einem äußerst schadhafte Zustand. Aktuelle Aufnahmen vom Rathaus sind in der **Anlage** zu finden.

Zur Einschätzung der Maßnahme wurde vor Ort eine Besichtigung mit einer Fachfirma vorgenommen. Hierbei wurde festgestellt, dass es sich um Feuchtigkeitsschäden handelt. Im Sockelbereich außen sowie innen wurde abblätternde Farbe mit Salzaustritt an der Putzoberfläche festgestellt. Die Ursache hierfür liegt in der fehlenden Bauwerksentwässerung sowie fehlender Mauerwerksabdichtung. Die massive Außenwand saugt Feuchtigkeit aus dem Erdreich sowie mit Salz belastetes Oberflächenwasser auf. Das Wasser steigt in der Außenwand auf und transportiert das Salzwasser an die Putzoberfläche, wo es verdunstet. Zurück bleiben Salzkristalle an der Putzoberfläche sowie Farbablösungen.

Um die Schäden dauerhaft beheben zu können, muss eine Drainage gelegt werden und der Naturstein muss offen gelegt und mit Sanierungsputz abgedichtet werden. Hierzu sind diverse Grabarbeiten erforderlich.

Für die Arbeiten wurden von 2 Firmen vergleichbare Angebote eingeholt.

Firma Nr. 1 kann die Arbeiten nur ohne Grabarbeiten anbieten.

Firma Nr. 2 bietet die kompletten Arbeiten an, wäre aber bereit auch nur die Grabarbeiten durchzuführen.

Position	Firma 1 (Graf, Tuningen)	Firma 2 (Becker, Weigheim)	Zuschlagsempfehlung
Grabarbeiten	-/-	4.131,09 € brutto *	Firma 2
Sanierungsarbeiten	6.343,89 € brutto	9.918,65 € brutto	Firma 1

*ohne Berücksichtigung der Bedarfpositionen (Verlängerung Absperrung, Zulage für evtl. Leitungen)

Bei Vergabe wie vorgeschlagen ergibt sich eine Vergabesumme von insgesamt 10.474,98 €.

Die Arbeiten können ab KW 37 durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt

- die Grabarbeiten gem. Angebot zu einem Angebotspreis von 4.131,09 € brutto an Firma Nr. 2
- die Sanierungsarbeiten gem. Angebot zu einem Angebotspreis von 6.343,89 € brutto an Firma Nr. 1

zu vergeben.

Die überplanmäßigen Ausgaben werden genehmigt.