

## Gemeinderat

Drucksache Nr. GR-2016-000138

**öffentlich**

Az.: 022.3, 640.31, 656.22

Verantwortlich: Carola Bernstorff



Sitzung am: 21.07.2016

TOP: 12

### **Erschließungsarbeiten Erweiterung Baugebiet Wasen - Vorratsbeschluss zur Vergabe**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Das Wohngebiet Wasen soll beschlussgemäß um 4 weitere Bauplätze erweitert werden. Hierzu muss ein Erschließungsstichweg mit einer Länge von ca. 25 lfm umgesetzt werden.

Die Bauarbeiten hierfür sollen schnellstmöglich umgesetzt werden, um ggfs. noch dieses Jahr erste Bauarbeiten auf Seiten der Bauherren zu ermöglichen. Da wir uns schon in der zweiten Jahreshälfte befinden, ist hierfür ein enger Zeitplan vorgesehen. Vorbehaltlich der Beauftragung des Ingenieurbüros im Juli 2016 soll umgehend danach die Vorplanung stattfinden und die Ausschreibung erfolgen. Der Versand der Leistungsverzeichnisse könnte dann auf ca. Mitte KW 30 terminiert werden, eine Submission wäre demnach in KW 33 möglich und die Auftragsvergabe müsste, vorbehaltlich einer erfolgreichen Ausschreibung, in KW 34 vorgenommen werden.

Die nächste Gemeinderatssitzung nach der Sommerpause findet in KW 37, am 15. September statt. Um den ohnehin engen Zeitplan nicht weiter zu verzögern und auch in Anbetracht des verhältnismäßig kleinen Maßnahmenumfangs, schlägt die Verwaltung vor, den Bürgermeister zu ermächtigen, die Auftragsvergabe noch vor der GR-Sitzung im September vorzunehmen.

Die aktuelle Kostenschätzung geht von folgenden Zahlen aus:

Straßenbau (inkl. Beleuchtung):	36.000 € brutto
Kanalisation (Trennsystem):	42.000 € brutto
Wasserversorgung:	8.500 € netto

In der Haushaltsplanung waren folgende Werte vorgesehen:

Straßenbau (inkl. Beleuchtung):	26.000 € brutto
Kanalisation (Trennsystem):	25.000 € brutto
Wasserversorgung:	6.500 € netto

Wie Erfahrungswerte im vergangenen Jahr gezeigt haben und aufgrund der derzeit extrem guten Auftragslage im Baubereich sowie des geringen Umfangs der Maßnahme sind weitere Kostensteigerungen nach der Submission durchaus denkbar.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb, die Auftragsvergabe durch den Bürgermeister betragsmäßig offen zu halten und nur insoweit zu begrenzen, dass die Gesamtkosten (inkl. sämtlicher Planungs- und Erschließungskosten) 100 €/m<sup>2</sup> nicht übersteigen dürfen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, die Auftragsvergabe für die Erschließungsarbeiten zur Erweiterung des Baugebiets Wasen an den Bürgermeister zu übertragen. Hierbei dürfen die abzurechnenden Gesamtkosten einen Wert von 100 €/m<sup>2</sup> nicht übersteigen.