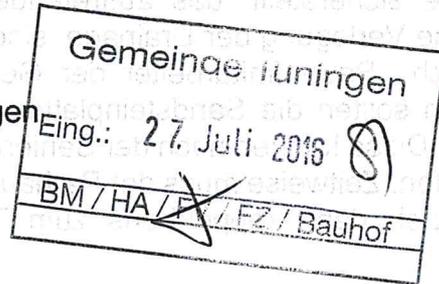


# Jürgen Graf

Ihr Stuckateur vor Ort

Jürgen Graf - Stuckateurmeister - Hochfirststraße 10 - 78609 Tuningen

Gemeinde Tuningen  
Auf dem Platz 1  
78609 Tuningen



Dienstag, 26. Juli 2016

## **Ergänzende Hinweise zu Sockelsanierung auf der Eingangsseite des Tuninger Rathauses**

### Bestandsaufnahme

Abblätternde Farbe mit Salzaustritt an der Putzoberfläche im Sockelbereich. In den Innenräumen ebenfalls Salzaustritt mit Farbablösungen.

### Ursache

Fehlende Bauwerksentwässerung sowie fehlende Mauerwerksabdichtung: Die massive Außenwand saugt Feuchtigkeit aus dem Erdreich sowie mit Salz belastetes Oberflächenwasser auf. Das Wasser steigt kapillarisch in der Außenwand auf und transportiert das Salzwasser an die Putzoberfläche, wo es verdunstet. Zurück bleiben Salzkristalle an der Putzoberfläche, sowie Farbablösungen.

### Sanierungsvorschlag

Erstellt am 6. April 2016 Ortstermin mit dem Gebietsvertreter der Firma Rajasil Sanierprodukte für den Baubereich Herrn German Storz, dem Bauhofleiter Bernd Mattes und Jürgen Graf Stuckateurmeister.

Um dem Problem nachhaltig entgegenzuwirken ist es erforderlich, dass der Feuchteintrag in die Außenwände reduziert wird. Dazu sollte der Pflasterbelag im Sockelbereich entfernt werden und der Sockel mit einem Minibagger ca 80 cm tief abgegraben werden, um an die Fundamente des Mauerwerks zu gelangen. Als nächstes wird der schadhafte Putz bis ca. 80cm über das Schadensbild abgetragen und sofort entfernt. Im erdberührten Bereich wird das Mauerwerk mit einem Hochdruckreiniger gereinigt. Wenn das Mauerwerk etwas abgetrocknet hat, wird ein vollflächiger Spritzbewurf aufgetragen. Nach Erhärtung wird ein Sperrputz im erdberührten Bereich bis 5cm über fertiger Geländekante aufgetragen. Am Fundament wird nach Möglichkeit eine Hohlkehle ausgebildet. Im Oberen Bereich oberhalb der Geländekante wird ein Sanierputz von der Firma Rajasil im Schnitt 20 mm dick zweilagig aufgetragen. Der Oberputz besteht ebenfalls aus Sanierputz und wird der Struktur des vorhandenen Altputzes angepasst. Der Sanierputz dient als Salzspeicher und dient zum Auffangen des noch im Mauerwerk befindlichen Salzes. Ein auskristallisieren an der Oberfläche soll somit verhindert werden. Im Erdberührten

Bereich wird auf den erhärteten Sperrputz eine mineralisch flexible Dichtungsschlämme 2mm dick bis 5cm über Geländeoberkante als Bauwerksabdichtung aufgetragen. An den beiden Fenstern müssen die Putzfaschen ausgebildet werden. Nach ausreichender Erhärtung erfolgt ein Farbanstrich mit auf die vorhandene Altfarbe abgestimmten Farbton. Im Erdbereich sollte nun eine Drainage im Kiesbett verlegt werden, welche sicherstellt, das auftretendes Wasser sicher abgeführt wird. Alle Erdarbeiten sowie Verlegung der Drainage sind nicht Bestandteil dieses Angebots und könnten durch Bauhofmitarbeiter der Gemeinde Tuningen erledigt werden. Im Eingangsbereich sollten die Sandsteinplatten ebenfalls entfernt werden, um in der Tiefe abzudichten. Diese können nach der Sanierung wieder verlegt werden oder durch neue ersetzt werden. Zeitweise muss der Rathauseingang gesperrt werden und der Seiteneingang durch das Treppenhaus zum Teinosaal benutzt werden.

**Ergänzung vom 26.07.2016**

*Im Bereich der Unterkellerung ist bei Besichtigung des Archivs mit Bauhofleiter Bernd Mattes keine Salzbelastung oder Putzablösung an den Innenwänden zu erkennen gewesen. Deshalb kann auf einen Aushub bis auf das Mauerwerksfundament in diesem Bereich verzichtet werden. Es sollte gleich, wie in den anderen Bereichen auch, 80cm tief ausgehoben werden. Eventuell auftretende Putzschäden können von der Innenseite mit einem Sanierputzsystem reguliert werden.*

Um ein optimales Ergebnis zu erhalten sollte die Arbeitsgrube im untersten Bereich mindestens 80cm breit sein. Idealerweise sollte die Arbeitsgrube mit einer 40cm breiten senkrechten Kiesschicht anschließend verfüllt werden, damit das anfallende Oberflächenwasser sicher zur Drainage abgeführt werden kann.



**Jürgen Graf**  
**Stuckateurmeister**  
Hochfirtstraße 10  
76609 Tuningen  
Tel.: 07464/981268  
mobil: 0151/11613618