

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

**SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Sondergebiet "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 Bau NVO)

**H max.** maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen (über Gelände)

**GRZ** Grundflächenzahl (überstellte Fläche)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen (bestehend)

private Verkehrsflächen (Schotter)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen verunreinigt sind (Altlastenverdachtsfläche "Aufschüttung Haldenwald" (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB))

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenzen

gepl. Solarmodul - Reihen (nachrichtlich)

gepl. Umzäunung (nachrichtlich)

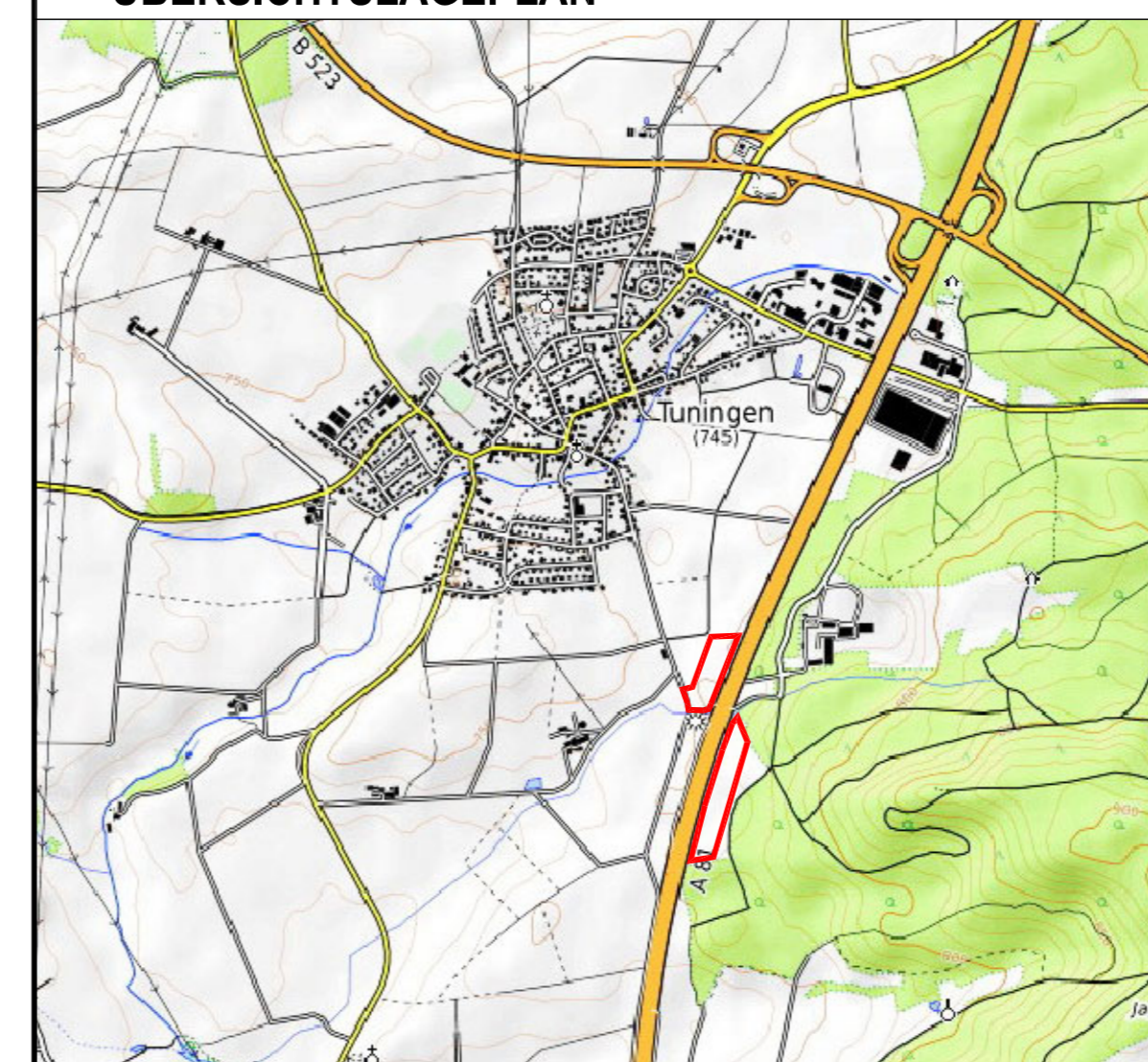
bestehende Erdgas-Hochdruckleitung mit Schutzstreifen (beidseitig 4,0 m)

Weihaldengraben mit Gewässerrandstreifen (beidseitig 10 m)

Erläuterung der Nutzungsschablone:

	Art der baulichen Nutzung
	GRZ Grundflächenzahl
	max. Höhe der baulichen Anlagen

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



## VERFAHENSVERMERKE

### Verfahrensvermerke

Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	29.10.2015
- Einleitungsbeschluss des FNP Fortschreibungsverfahrens (gemeins. Ausschuss)	03.12.2015
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses	19.11.2015
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung als öffentliche Auslage	vom 24.06.2016 bis 25.07.2016
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung und Offenlagenschluss	...
- Bekanntmachung der Offenlage	vom ... bis ...
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange	vom ... bis ...
- Öffentliche Auslegung	vom ... bis ...
- Abwägung im Gemeinderat	...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

### Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Tuningen, den .....

Jürgen Roth, Bürgermeister

### Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom ..... in Kraft.

## Gemeinde Tuningen

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan

## Sondergebiet "Solarpark Tuningen"

- Entwurf - 23.09.2016

Maßstab / Blattformat  
1:2000 / DIN A1 im Original  
1:4000 / DIN A3

Stand  
23.09.2016 Entwurf

Bearb.  
La / St

Projekt  
1544

**kommunal PLAN**  
stadtplaner + architekten

kommunalPLAN GmbH  
Fuchsweg 3  
78532 Tuttlingen  
Tel: 07461/ 73050  
www.kommunalplan.de