

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
Sondergebiet "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 Bau NVO)

H max. maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen (über Gelände)

GRZ Grundflächenzahl (überstellte Fläche)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen (bestehend)

private Verkehrsflächen (Schotter)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen verunreinigt sind (Altlastenverdachtsfläche "Aufschüttung Haldenwald" (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB))

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenzen

gepl. Solarmodul - Reihen (nachrichtlich)

gepl. Umzäunung (nachrichtlich)

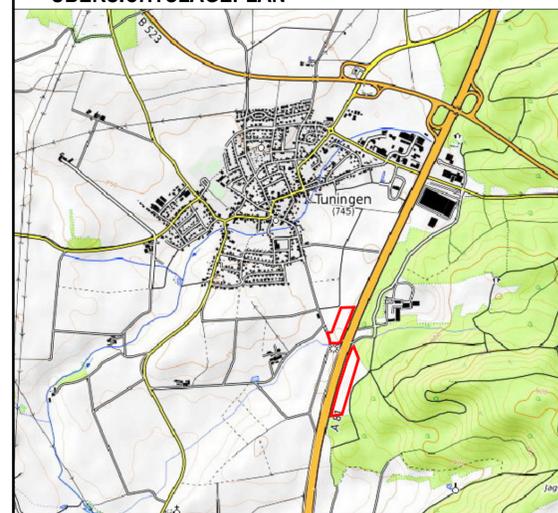
bestehende Erdgas-Hochdruckleitung mit Schutzstreifen (beidseitig 4,0 m)

Weihaldengraben mit Gewässerrandstreifen (beidseitig 10 m)

Erläuterung der Nutzungsschablone:

	Art der baulichen Nutzung
	GRZ Grundflächenzahl
	max. Höhe der baulichen Anlagen

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



VERFAHENSVERMERKE

Verfahrensvermerke

Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	29.10.2015
- Einleitungsbeschluss des FNP Fortschreibungsverfahrens (gemeins. Ausschuss)	03.12.2015
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses	19.11.2015
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung als öffentliche Auslage	vom 24.06.2016 bis 25.07.2016
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung und Offenlagenschluss	...
- Bekanntmachung der Offenlage	vom ... bis ...
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange	vom ... bis ...
- Öffentliche Auslegung	vom ... bis ...
- Abwägung im Gemeinderat	...
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigungsvermerk

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Tuningen, den

Jürgen Roth, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in Kraft.

Gemeinde Tuningen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Sondergebiet "Solarpark Tuningen"

- Entwurf - 23.09.2016

Maßstab / Blattformat
1:2000 / DIN A1 im Original
1:4000 / DIN A3

Stand
23.09.2016 Entwurf

Bearb.
La / St

Projekt
1544

kommunal PLAN
stadtplaner + architekten

kommunalPLAN GmbH
Fuchsweg 3
78532 Tuttlingen
Tel: 07461/ 73050
www.kommunalplan.de