

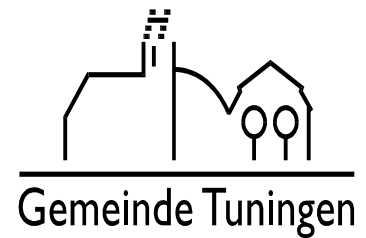
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2016-000023

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 20.10.2016

TOP: 1.1

Überdachung einer bestehenden Garage/Terrasse, Goethestraße 1

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt die Überdachung der bestehenden Garage / Terrasse in der Goethestraße 1.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort - 1. Änderung und Erweiterung“. Das Gebäude muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen.

Der Lageplan und die Nord-West Ansicht sind beigelegt.

Der Bauherr möchte die nordöstlich bestehende Garage/Terrasse mit einem Satteldach mit 10,8 Grad versehen. Die Firsthöhe dieser ist niedriger als die Traufhöhe des Wohnhauses. Der Mindestabstand von 2,00 m zur Straße wird eingehalten.

In der näheren Umgebung sind keine überdachten Terrassen (auf einem Garagendach) vorhanden.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.