

## **Gemeinderat**

Drucksache Nr. GR-2016-000196

**öffentlich**

Az.: 022.3; 880.61; 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 10.11.2016

TOP: 5

**Grundstücksverkauf**

**- Antrag auf Erwerb einer Teilfläche Sunthausen Straße 19**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

### **Sachstandsbericht:**

Der Eigentümer des Nachbargrundstücks im östlichen Bereich hat bei der Verwaltung den Antrag gestellt einen Teil des Flurstücks 3535, Sunthausen Straße 19, zu erwerben.

Gewünscht ist eine Breite von 2 m über das ganze Grundstück, dies ergibt eine Größe von rund 45 qm, ein Lageplan ist als Anlage beigefügt.

Erworben werden soll zum derzeit gültigen Bodenrichtwert für Bauland sowie den anfallenden Nebenkosten (Vermessung, Notariat, etc.).

Die Gemeinde hat das Anwesen „Sunthausen Straße 19“ selbst erst in diesem Jahr erworben. Aus strategischen Gründen, was die weitere Nutzung dieses doch großen Gartens betrifft, ist die Verwaltung der Auffassung einem Verkauf derzeit nicht zuzustimmen um das Grundstück nicht zu verkleinern. Dies könnte bei der Ausweisung eines Bauplatzes unter Umständen hinderlich sein.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, die beantragte Teilfläche des FlSt. 3535 nicht zu verkaufen.