

# Bericht aus der Sitzung des Gemeinderates vom 09.06.2016

---

## **TOP 4: Baugebiet Eckritt / Oberer Weg II - Lärmgutachten und strategische Weiterentwicklung des Gebietes**

### **Beschluss:**

1. Der GR beschließt, das Baugebiet Oberer Weg II als Baugebietsfläche aufzugeben und in dem gekauften Grundstück Ausgleichsmaßnahmen zu realisieren.  
Das Ziel der Gesamtfläche von 5,2 ha soll beibehalten werden, die Bauflächen werden in das Baugebiet Eckritt getauscht.

### **Abstimmungsergebnis:**

**9 Ja-Stimmen  
3 Nein-Stimmen**

2. Der Erschließungsträger wird ermächtigt zusammen mit Herrn BM Roth in Grundstücksverhandlungen einzutreten bis einem Quadratmeterpreis zu den bereits erworbenen Grundstückspreisen im Eckritt.

3. Der GR beauftragt die Verwaltung, entsprechende Änderungsaufträge bei der Verwaltungsgemeinschaft zu stellen.

4. der GR nimmt aufgrund der neuen Erkenntnisse seinen Beschluss zum Kauf des Grundstücks FISt. 1838 zurück und beauftragt die Verwaltung das Grundstück aus dem FNP herauszunehmen.

5. für den Bereich Eckritt werden 2 Anschlusspunkte (Kniebisstraße/Schwarzwaldstraße) der Straße festgesetzt, ähnlich der Variante 4 (nord/süd-Erschließung).

6. Die Bebauungsvorschriften sollen dahin gehend offen gestaltet werden, dass nur die wesentlichen Dinge festgesetzt werden, hierbei können Doppelhäuser, Reihenhäuser, sowie ein bis zwei Mehrfamilienhäuser mit eingeplant werden.

7. Die Grundstücksgrößen sind von 500 – 1.000 qm einzuplanen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig**

---