Technischer Ausschuss

Gemeinde Tuningen

Drucksache Nr. TA-2016-000029
öffentlich
Az.: 023.22; 632.6
Verantwortlich: Sandra Ittig

Sitzung am: 26.01.2017
TOP: 1.2
Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten, 7 Garagen, Abstellraum für Kinderwagen und Fahrradraum und 2 Stellplätzen, Friedhofstraße 38

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten, 7 Garagen, einen Abstellraum für Kinderwägen, Fahrradraum und zwei Stellplätzen in der Friedhofstraße 38.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ehrenschopf-Oberer Weg Teil I“.

Der Lageplan, Schnitt und Ansicht Süd sind beigefügt.

Der Bauherr hat bereits im Dezember 2014 eine formlose Anfrage zu dem Bauvorhaben gestellt. Daraufhin wurde 2015 ein Baugesuch zum Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhaus (6-Wohnungen) mit Garage eingereicht. Über das Bauvorhaben wurde in der Technischen Ausschuss-Sitzung am 21.05.2015 (Drucksache Nr. TA-2015-000014) beraten, dieses wurde genehmigt (Anlage 1).

Im Juni 2016 wurde ein Änderungsantrag gestellt. Über diesen wurde in der Technischen Ausschuss-Sitzung am 30.06.2016 (Drucksachen Nr. TA-2016-000011) beraten. Dem Änderungsantrag wurde nicht stattgegeben (Anlage 2).

Zu dem am 21.05.2015 genehmigten Baugesuch wurden nun erneut Änderungen eingereicht, diese wurden mit der Verwaltung und dem Baurechtsamt abgesprochen.

Alt	Neu
SD, DN 32°	SD, DN 31,2° (DN Vorbau 30,5°)
Überschreitung der Baugrenze mit dem südlichen Balkon und Terrasse in einer Länge von 4,40-5,40 m und einer Breite von 1,00 m	Überschreitung der Baugrenze mit dem südlichen Balkon und Terrasse in einer Länge von 6,00 m und einer Breite von 2,00 m
Auf der Südseite 1 Vorbau	Auf der Südseite 2 Vorbauten

Das Dachgeschoss ist kein zweites Vollgeschoss.

Beschlussvorschlag:
Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.