



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
 Sondergebiet "Photovoltaik"

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 Bau NVO)

H max. maximal zulässige Höhe der baulichen Anlagen (über Gelände)

GRZ Grundflächenzahl (überstellte Fläche)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen (bestehend)

private Verkehrsflächen (Schotter)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M 1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 M: Beschreibung der Maßnahmen M 1 - 4 gem. Textfestsetzungen

M 3 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 M: Beschreibung der Maßnahme gem. Textfestsetzungen

PFB Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 PFB: Pflanzbindung

Sonstige Darstellungen

Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen verunreinigt sind (Altlastenverdachtsfläche "Aufschüttung Haldenwald" (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB))

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenzen

gepl. Solarmodul - Reihen (nachrichtlich)

gepl. Umzäunung (nachrichtlich)

bestehende Erdgas-Hochdruckleitung mit Schutzstreifen (beidseitig 4,0 m)

Weihaldengraben mit Gewässerrandstreifen (beidseitig 10 m)

Erläuterung der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
GRZ Grundflächenzahl
max. Höhe der baulichen Anlagen



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	29.10.2015
- Einleitungsbeschluss des FNP Fortschreibungsverfahrens (gemeins. Ausschuss)	03.12.2015
- Amtliche Bekanntmachung des B-Plan-Aufstellungsbeschlusses	19.11.2015
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange sowie frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung als öffentliche Auslage	vom 24.06.2016 bis 25.07.2016
- Gemeinderat - Offenlagenschluss	06.10.2016
- Bekanntmachung der Offenlage	13.10.2016
- Beteiligung der Behörden und sonst. Träger öffentlicher Belange	vom 21.10.2016 bis 21.11.2016
- Öffentliche Auslegung	vom 21.10.2016 bis 21.11.2016
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	26.01.2017
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

Ausfertigungsvermerk
 Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Tuningen, den

Jürgen Roth, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
 Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom in Kraft.

Gemeinde Tuningen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Sondergebiet "Solarpark Tuningen"

- Endfassung 20.12.2016 -

Maßstab / Blattformat 1:2000 / DIN A1 im Original 1:4000 / DIN A3	Stand 18.10.2016 Entwurf 20.12.2016 Endfassung
Bearb. La / St	Projekt 1544