

GEMEINDE TUNINGEN

SCHWARZWALD-BAAR-KREIS

Gemeindeverwaltung
Auf dem Platz 1
78609 Tuningen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Grund- und Nahversorgung“

Vorhaben- und Erschließungsplan

Inhalt:

- Flächenberechnung vom 15.05.2012
- Lageplan vom 30.05.2012
- Grundriss vom 24.07.2012
- Ansichten / Schnitte vom 30.05.2012

Stand: 15.03.2016

Vorhabenträger:

Meyer-Widmann Immobilienverwaltung GbR
Bocksburgweg 13
78713 Schramberg

Bearbeitung Bebauungsplanverfahren:

kommunal PLAN
stadtplaner + architekten

kommunalPLAN GmbH Tuttlingen
Tel.: 07461 / 73050
e-mail: info@kommunalplan.de
Proj. 1341

Bauvorhaben: Erweiterung einer Netto- Verkaufsstätte
Schwarzwaldstr.
78009 Tuningen

Bauherr: Bley-Maier-Widmann
Bocksburgweg 13
78713 Schramberg

Architektin: Freie Architektin Heike Robens
Zasiusstraße 85
79102 Freiburg

Flächenberechnung nach DIN 277

1. Netto-Grundfläche (NGF)

Eingang	8,08 m ²
Ausgang	8,08 m ²
Verkaufsraum	930,92 m ²
Rampe	42,30 m ²
Leergutkäfig	16,41 m ²
Verbundanlagen	8,92 m ²
Tiefkühl	8,19 m ²
SB Wurst	8,40 m ²
Mopro	15,55 m ²
Lager	146,31 m ²
Putzecke	2,64 m ²
Heizraum	6,05 m ²
Elektro	6,05 m ²
Aufenthalt	12,84 m ²
Aktenraum	10,94 m ²
WC	3,43 m ²
Beh. WC	7,34 m ²
Flur	14,14 m ²

2. Backshop

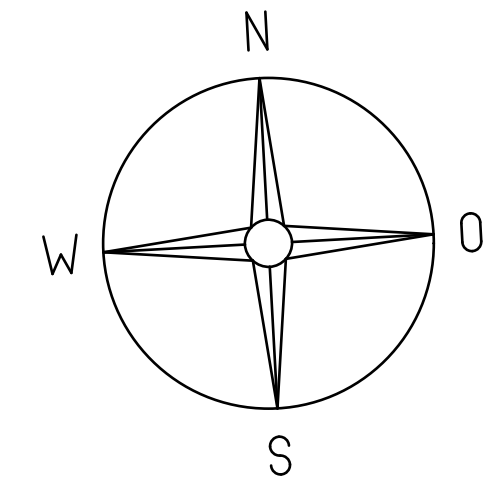
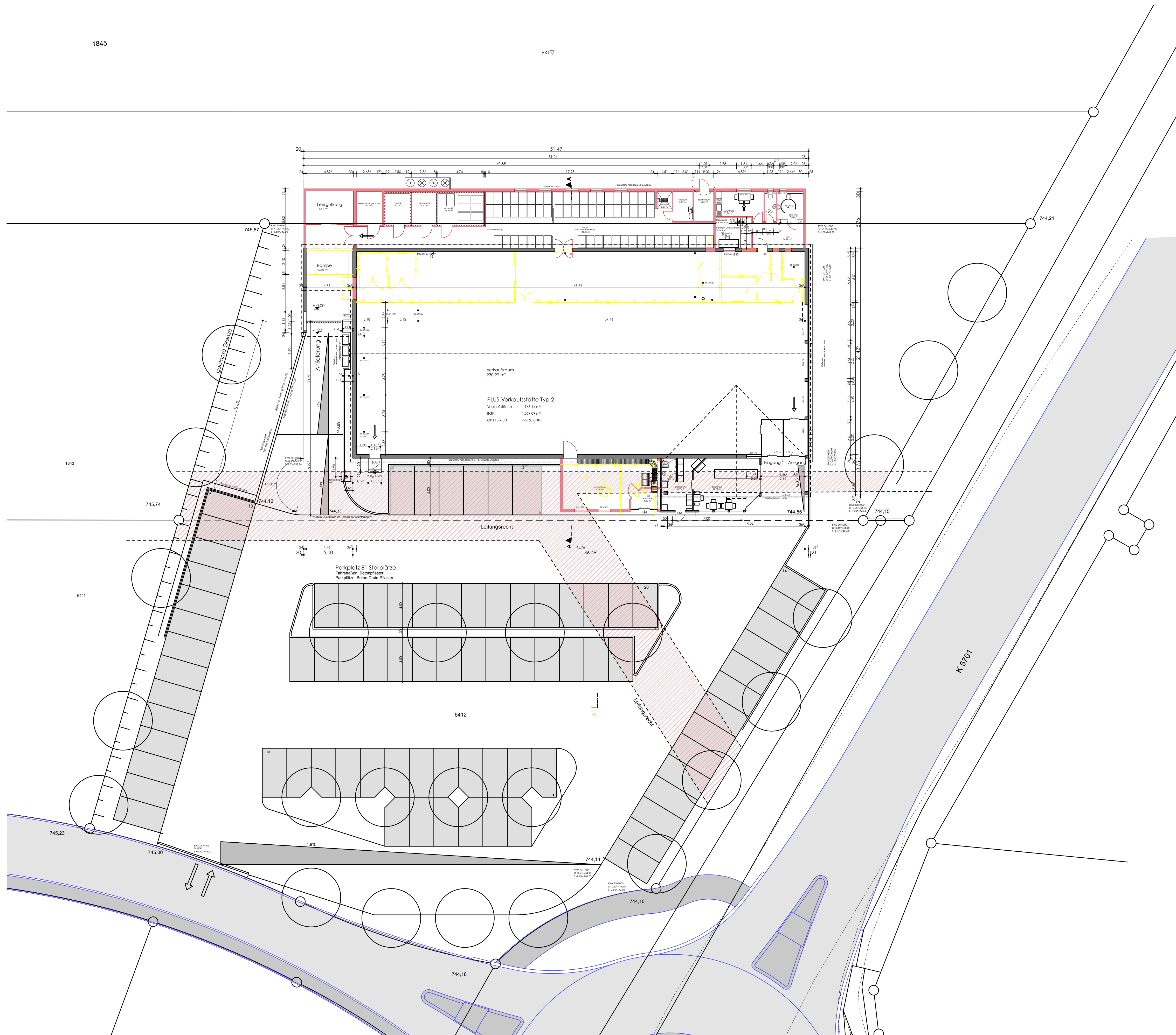
Backshop	34,22 m ²
Nebenraum	13,57 m ²
WC	3,61 m ²

3. Leergutlager

Annahme	45,50 m ²
	5,60 m ²

Gesamt	1359,09 m²
---------------	------------------------------

aufgestellt: Freiburg, den 15.05.2012

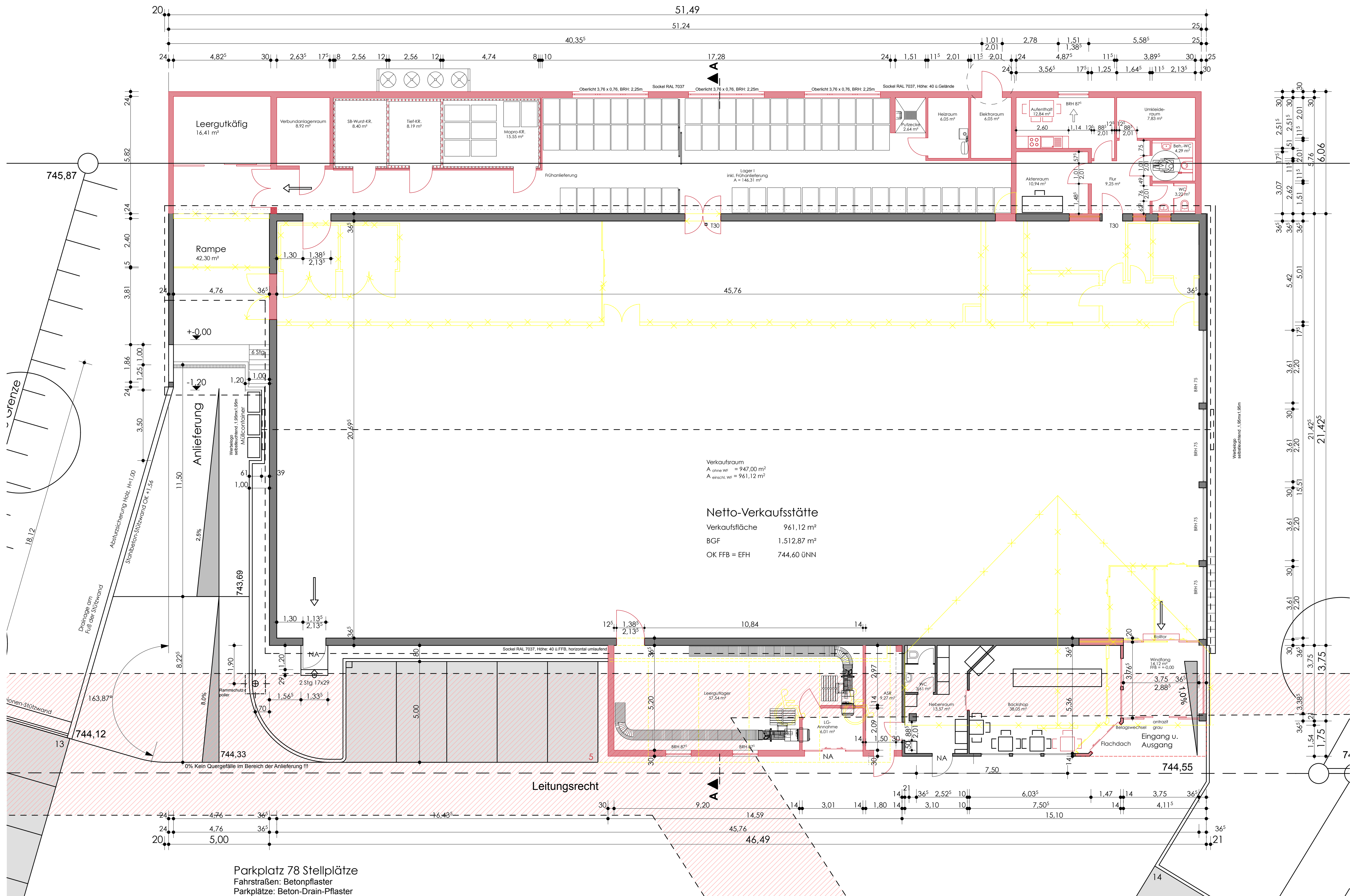


Vorabzug Bauantrag

Freie Architektin
Heike Robens
 Zasiusstraße 85
 79102 Freiburg
 Telefon 0761 - 7057690
 Telefax 0761 - 70576920
 www.architektur-robens.de

Grundstück
 78009 Tuningen- BP "Wasen"
 Schwarzwaldstr.
 Flst.-Nr. 6421 1844

Bauherr
 Bley - Mayer- Widmann
 GmbH
 Bocksburgweg 13
 78713 Schramberg



Vorabzug
Bauantrag

Freie Architektin
Heike Robens

Zasiusstraße 85
79102 Freiburg
Telefon 0761 - 7057690
Telefax 0761 - 70576920
www.architektur-robens.de

Bauherr
Bley - Moyer - Widmann
GmbH
Bocksburgweg 13
78713 Schramberg

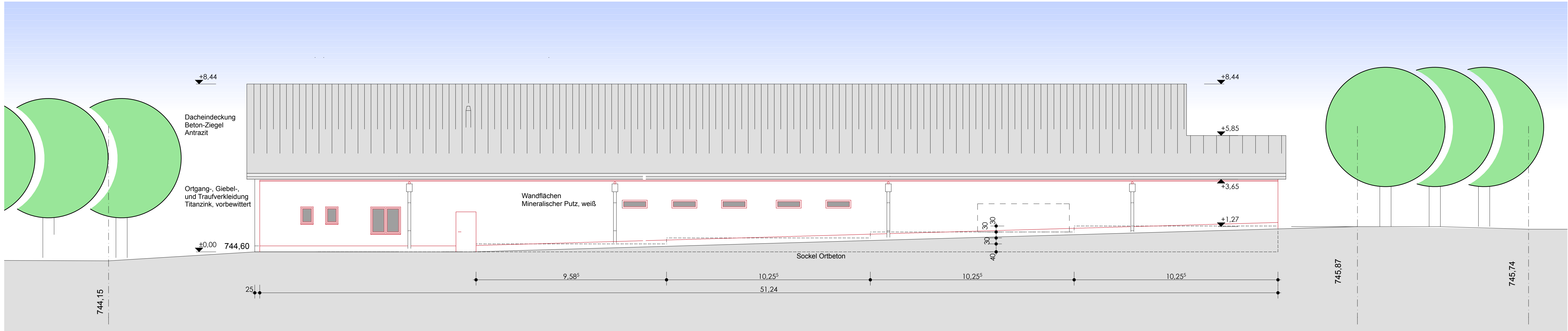
Erweiterung einer bestehenden
Netto-Verkaufsstätte

Grundstück
78609 Tuningen- BP "Wasen"
Schwarzwaldstr. 18
Flst.-Nr. 6412, 1844

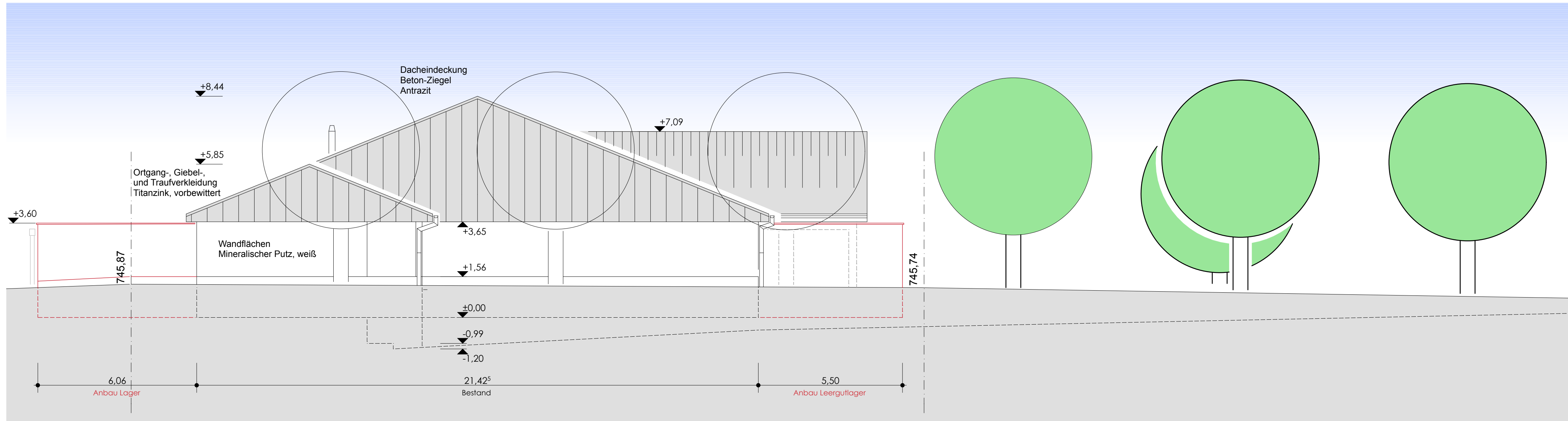
Grundriss

M 1 : 100

Ansicht Nord



Ansicht West



Vorabzug
Bauantrag

Erweiterung einer Netto-
Verkaufsstätte

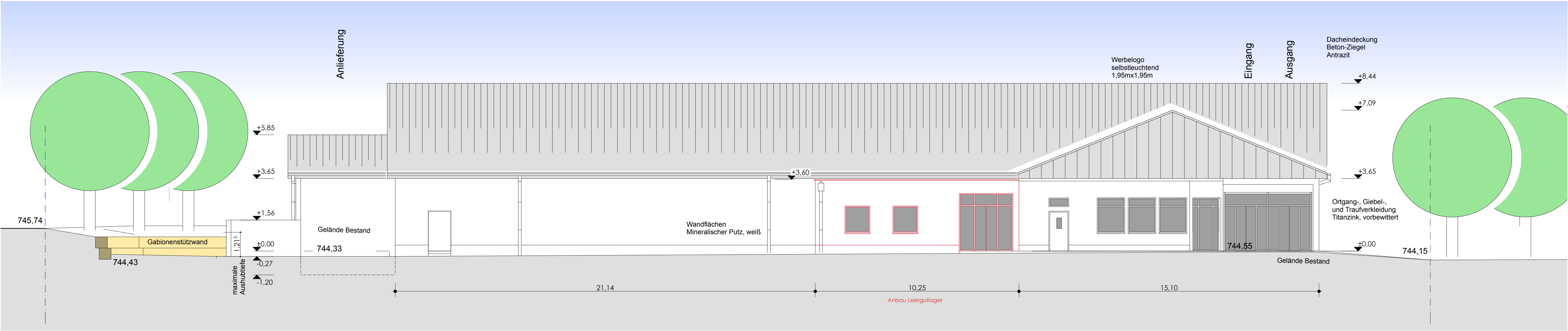
Grundstück
78009 Tuningen- BP "Wasen"
Schwarzwaldstr.
Flst.-Nr. 6421 1844

Freie Architektin
Heike Robens

Zasiusstraße 85
79102 Freiburg
Telefon 0761 - 7057690
Telefax 0761 - 70576920
www.architektur-robens.de

Bauherr
Bley - Mayer - Widmann
GmbH
Bocksburgweg 13
78713 Schramberg

Ansicht Süd



Vorabzug
Bauantrag

Erweiterung einer Netto-Verkaufsstätte

Grundstück
78009 Tuningen- BP "Wasen"
Schwarzwaldstr.
Flst.-Nr. 6421 1844

Freie Architektin
Heike Robens

Zasiusstraße 85
79102 Freiburg
Telefon 0761 - 7057690
Telefax 0761 - 70576920
www.architektur-robens.de

Bauherr
Bley - Mayer - Widmann
GmbH
Bocksburgweg 13
78713 Schramberg

[illegible]

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing includes the following details:

- Elevation Markers:** +8.44, +7.09, +3.65, +0.00, +3.60.
- Dimensions:** 5.50, 21.42⁵, 6.06.
- Material Specifications:**
 - Werbelogo selbstleuchtend 1,95mx1,95m
 - Dachendeckung Beton-Ziegel Antrazit
 - Wandflächen Mineralischer Putz, weiß
 - Ortgang-, Giebel-, und Traufverkleidung Titanzink, vorbewittert
- Other Labels:** Bestand, Abbau Lager.

Vorabzug
Bauantrag

asiusstraße 85
 9102 Freiburg
 telefon 0761 - 7057690
 telefax 0761 - 70576920
 www.architektur-robens.de

Grundstück
78009 Tuningen- BP "Wasen"
Schwarzwaldstr.
Flst.-Nr. 6421 1844

auherr
ley - Mayer- Widmann
GmbH
ocksburgweg 13
8713 Schramberg

M 1 : 100