

## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2017-000004

**öffentlich**

Az.: 632.6; 023.22

Verantwortlich: Sandra Ittig



### **Abbruch der bestehenden Garage, Anbau einer Garage an bestehendes Wohnhaus, Forellenweg 3**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Abbruch einer bestehenden Garage und den Anbau einer neuen Garage an das bestehende Wohnhaus im Forellenweg 3.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Auf dem Bethlen“.

Der Lageplan, Schnitt, Ansicht Osten und Grundriss sind beigelegt.

Der Bauherr möchte in der nordwestlichen Grundstücksecke eine bestehende Garage abbrechen und eine neue Doppelgarage mit anschließendem Abstellraum anbauen. Die Doppelgarage soll in einer Länge von 7,00 m direkt an die Grenze zum Forellenweg errichtet werden. Die Grenzbebauung zum nordwestlichen Nachbarn beträgt 9,00 m.

Um das Bauvorhaben umsetzen zu können, benötigt der Bauherr folgende Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen:

- Nichteinhaltung des Stauraumes zur Straßenbegrenzungslinie, geplant ist eine Grenzbebauung, festgesetzt sind 5,00 m.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt dem Bauvorhaben zuzustimmen und folgende Befreiung zu erteilen:

- Nichteinhaltung des Stauraumes zur Straßenbegrenzungslinie, geplant ist eine Grenzbebauung, festgesetzt sind 5,00 m.