

Umbau Grundschule zur Kindertageseinrichtung - Tuningen

maier + broghammer architekten

15.02.2017

Arbeiten	Firma	Kostengruppe DIN 276		Kostenberechnung		Vergabe	Differenz	Nachträge	Neue Auftragssumme Inkl. Nachträge	Abgerechnet Prognose	Kostenstand
1. Rohbauarbeiten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Durchbrüche herstellen	Becker	341	SR	9.500,00 €	11.305,00 €	19.664,00 €	8.359,00 € -	9.639,00 €	10.025,00 €	10.934,34 € -	370,66 €
Sonstiges	Becker	341	SR	1.000,00 €	1.190,00 €	1.000,00 € -	190,00 €	- €	1.000,00 €	788,38 € -	401,62 €
2. Bodenbelagsarbeiten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Böden	Beiter	325	SR	14.605,00 €	17.379,95 €	24.142,01 €	6.762,06 €	5.843,61 €	29.985,62 €	27.679,42 €	10.299,47 €
3. Trockenbauarbeiten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Wände GKB	Huchler	341	SR	12.540,00 €	14.922,60 €	14.455,64 € -	466,96 €	210,00 €	14.665,64 €	14.793,66 € -	128,94 €
Akustik Klassenzimmer Grundschule	Graf	353	SR			9.106,00 €			9.106,00 €	9.276,05 €	
4. Fliesenarbeiten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Fliesen WC	Kossendey	345		8.380,00 €	9.972,20 €	4.196,89 € -	5.775,31 €	- €	4.196,89 €	3.887,56 € -	6.084,64 €
5. Schreinerarbeiten / Glaserarbeiten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Türen neu	Bieberstein	344	SR	15.350,00 €	18.266,50 €	26.747,63 €	8.481,13 €	2.344,00 €	29.091,63 €	32.152,02 €	13.885,52 €
Fenster zw. Gruppenräumen	Summ	344	SR	1.950,00 €	2.320,50 €	515,39 € -	1.805,11 €	- €	515,39 €	591,04 € -	1.729,46 €
Umbau Fenster Fassade zu Tür	Summ	334	SR	2.500,00 €	2.975,00 €	3.162,07 €	187,07 €	1.732,64 €	4.894,71 €	5.370,00 €	2.395,00 €
Möbel und Einbauten	Mauch	611	SR	10.000,00 €	11.900,00 €	8.288,35 € -	3.611,65 €	2.027,76 €	10.316,11 €	9.980,53 € -	1.919,47 €
Kinderküchen / Heizkörperverkleidungen	Mauch	611	SR	- €	- €	24.706,78 €	24.706,78 € -	5.939,77 €	18.767,01 €	18.538,77 €	18.538,77 €
WC-Trennwände	Meta	342	SR	6.600,00 €	7.854,00 €	2.522,80 € -	5.331,20 €	- €	2.522,80 €	2.659,65 € -	5.194,35 €
Verschiedenes				2.500,00 €	2.975,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	2.975,00 €
6. Malerarbeiten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Überholungsanstrich	Rombach&Merk	345	SR	19.700,00 €	23.443,00 €	7.441,61 € -	16.001,39 €	4.546,68 €	11.988,29 €	25.264,85 €	1.821,85 €
7. Putzarbeiten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Beiputzarbeiten		345		2.150,00 €	2.558,50 €	- €	- €	- €	- €	- €	2.558,50 €
Spachtelarbeiten		345		500,00 €	595,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	595,00 €
Verschiedenes		345		1.000,00 €	1.190,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	1.190,00 €
8. Sanitärarbeiten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Sanitärinstallation + Projektierung	Schulz	412	SR	20.000,00 €	23.800,00 €	16.113,21 € -	7.686,79 €	- €	16.113,21 €	17.135,04 €	6.664,96 €
Ver- und Entsorgungsleitungen im UG, Anschlussarbeiten		419		7.000,00 €	8.330,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	8.330,00 €
9. Elektroinstallationen				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Elektroinstallationen	Boschert	444	SR	13.500,00 €	16.065,00 €	15.739,25 € -	325,75 €	7.661,02 €	23.400,27 €	13.687,70 € -	2.377,30 €
inkl. Beleuchtung											
10. Aussenanlagen				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Zaun inkl. Tor * Bolzplatz (LOS 1 + LOS 3)	Fa. Maier	531	SR	8.400,00 €	9.996,00 €	7.095,38 € -	2.900,62 €	- €	7.095,38 €	13.879,62 €	3.883,62 €
Terrasse	Kreativ in Metall	523	SR	7.800,00 €	9.282,00 €	- €	- €	- €	7.877,80 €	7.496,11 € -	1.785,89 €
Garten-Landschaftsbau	Becker	525	SR	7.500,00 €	8.925,00 €	7.889,70 € -	1.035,30 €	- €	7.889,70 €	6.894,87 € -	2.030,13 €
Spielgeräte, Sandkasten etc.	Gemeinde Tuningen	552		5.000,00 €	5.950,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	5.950,00 €
11. Jalousienanlage				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Erneuerung Jalousien elektrisch		338		7.200,00 €	8.568,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	8.568,00 €
12. Unvorhersehbares				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Heizkörper	Köhler	423	SR	3.000,00 €	3.570,00 €	1.547,00 € -	2.023,00 €	- €	1.547,00 €	3.743,67 €	173,67 €
Heizkörper erneuern	Sabo Degen	423	SR	- €	- €	6.205,56 €	6.205,56 €	- €	6.205,56 €	5.995,01 €	5.995,01 €
Elektro	Boschert	444	SR	2.000,00 €	2.380,00 €	158,27 € -	2.221,73 €	- €	706,11 €	1.212,62 € -	1.167,38 €
ELA Anlage (Ertüchtigung)	Avisonik	454	SR	- €	- €	9.850,68 €	- €	- €	9.850,68 €	9.850,68 €	9.850,68 €
KGR 700 Baunebenkosten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Planungsleistungen		733 + 732		31.292,25 €	37.237,78 €	- €	- €	- €	- €	50.754,14 €	13.516,36 €
GESAMT KGR 700				31.292,25 €	37.237,78 €	- €	- €	- €	- €	50.754,14 €	- €
GESAMT ZUSAMMENSTELLUNG				220.967,25 €	262.951,03 €	194.333,71 €	1.342,96 €	8.786,94 €	227.760,80	292.565,73	20.338,65 €
SUMME KGR 300 - 700							68.617,32 €			29.614,70 €	

Schadstoffsanierung Grundschule Tuningen

Arbeiten	Firma	Kostengruppe DIN 276		Kostenberechnung		Vergabe	Differenz	Nachträge	Neue Auftragssumme Inkl. Nachträge	Abgerechnet Prognose	Kostenstand
1. Rohbau- / Rückbauarbeiten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Rückbauarbeiten	Becker	325	SR	3.000,00 €	3.570,00 €	262,99 €	- €	- €	262,99 €	262,99 € -	3.307,01 €
Entsorgungskosten		396		500,00 €	595,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	595,00 €
Türdurchbruch ausmauern	Becker	314	SR	500,00 €	595,00 €	595,00 €	- €	- €	595,00 €	525,39 € -	69,61 €
2. Sanierungsarbeiten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Sanierung	SR Umwelttechnik	325 + 396	SR	21.000,00 €	24.990,00 €	15.896,71 € -	9.093,29 €	- €	15.896,71 €	15.075,24 € -	9.914,76 €
Gruppenräume, Schlafen/Leiterin, laut LV											
3. Estrich- / Bodenbelagsarbeiten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Schnellestrich	Armbruster&Dilger	325	SR	4.020,00 €	4.783,80 €	3.475,40 € -	1.308,40 €	12.451,20 €	15.926,60 €	18.598,91 €	13.815,11 €
Untergrundvorbereitung Gruppenräume											
4. Trockenbauarbeiten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Herstellung des Urzustandes	Huchler	341		4.380,00 €	5.212,20 €	- €	5.212,20 €	- €	- €	in Trockenbau enth	5.212,20 €
nach aktuellem Stand											
KGR 700 Baunebenkosten				netto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
Schadstoffgutachten	Dr.Nerl	748	SR	1.005,00 €	1.195,95 €	- €		- €	1.195,95 €	1.195,95 €	- €
20% Planungskosten		733 + 732		6.680,00 €	7.949,20 €	- €		- €	8.000,00 €	7.915,29 € -	33,91 €
GESAMT KGR 700				7.685,00 €	7.949,20 €	- €	- €	- €		9.111,24 €	
Rundung				167,00 €	198,73 €						
GESAMT ZUSAMMENSTELLUNG				41.252,00 €	49.089,88 €	20.230,10 €	15.613,89 €	12.451,20 €	41.877,25 €	43.573,77	5.317,38 €
SUMME KGR 300 - 700							28.859,78 €			5.516,11 €	

Differenz im Minus

Differenz im Plus