

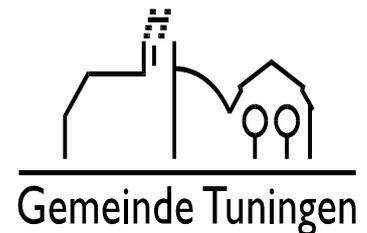
## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2017-000009

**öffentlich**

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 23.03.2017

TOP: 1.2

### **Erweiterung Produktionshalle mit Büro, Neue Wiesen 7**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt die Erweiterung der bestehenden Produktionshalle mit Büro, Neue Wiesen 7.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „4.Kleeblatt – 2.Änderung“.

Der Lageplan und die Schnitte sind beigefügt.

Der Bauherr möchte die bestehende Produktionshalle um 20,00 m nach Süden erweitern. Der Erweiterungsbau soll ebenfalls mit einem Pultdach und 6° Neigung versehen werden. Des Weiteren schließt, an den Erweiterungsbau ein Überdachter Stellplatz und eine Garage, jeweils mit Flachdach, an.

Um das Bauvorhaben, wie geplant durchführen zu können, benötigt der Bauherr folgende Befreiungen von den Bebauungsplanfestsetzungen:

- 1) Überschreitung der GRZ
- 2) Überschreitung der Baugrenze mit den Gebäudeecken vom Hauptgebäude, vom überdachten Stellplatz und der Garage

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und folgende Befreiungen zu erteilen:

- 1) Überschreitung der GRZ
- 2) Überschreitung der Baugrenze mit den Gebäudeecken vom Hauptgebäude, vom überdachten Stellplatz und der Garage