

**Flächenbilanz Var. 9:**  
 Geltungsbereich B-Plan 59.586 qm 100 %  
 Baugrundstücke (Nettobauland) 49.561 qm 83,2 %  
 (ca. 76 Grundstücke)  
 Straßenverkehrsflächen 8.678 qm 14,6 %  
 (incl. Wege, Parkstreifen)  
 Grünflächen 1.347 qm 2,2 %  
 (Gewässerrandstreifen "Süd")

74 Einfamilienhaus-Grundstücke  
 2 Mehrfamilienhaus-Grundstücke

**Flächenbilanz BA1:**  
 Gesamtfläche BA 1 33.421 qm 100 %  
 Baugrundstücke (Nettobauland) 28.263 qm 84,6 %  
 (ca. 43 Grundstücke)  
 Straßenverkehrsflächen 4.655 qm 13,9 %  
 (incl. Wege, Parkstreifen)  
 Grünflächen 503 qm 1,5 %  
 (Gewässerrandstreifen "Süd")

41 Einfamilienhaus-Grundstücke  
 2 Mehrfamilienhaus-Grundstücke

**M 1:500 (DIN A0)**



**Gemeinde Tuningen**

**Bebauungsplanverfahren**  
**Wohngebiet "Eckritt"**

**Städtebauliches Konzept Var. 9**  
 - räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans  
 (59.637 qm - ca. 5,96 ha)

DIN A0 i.O. Proj. 1464 Stand: 13.04.2017

**M 1:500 (DIN A0)**

**kommunal PLAN**  
 stadtplaner + architekten