

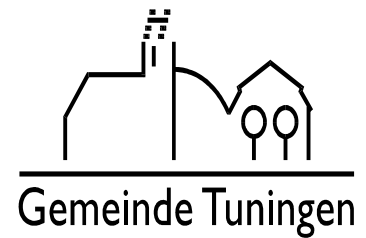
## **Gemeinderat**

Drucksache Nr. GR-2017-000110

**öffentlich**

Az.: 022.3, 043.12

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 18.05.2017

TOP: 4

### **Umbau Dachgeschoss Rathaus**

#### **- Darstellung der Planung und Kostenschätzung**

**Sachverständige:** Herr Broghammer, maier + broghammer architekten

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Das Rathaus Tuningen hat Bedarf an zwei weiteren Büroräumen.

Der derzeit als Poststelle und Lager genutzte alte Ratsaal soll umgebaut und unterteilt werden. Es sollen zwei Büroräume mit bis zu je zwei Arbeitsplätzen und ein Raum für die Postverteilung entstehen. In dem Raum der Poststelle sollen auch der Kopierer betrieben und Büromaterialien gelagert werden.

Der Raum bietet Möglichkeit durch die vorhandenen Gaupenfenster die Büroräume ausreichend zu belichten und zu belüften.

In dem für die Postverteilung vorgesehenen Raum kann aus Gründen des Denkmalschutzes kein Fenster eingebaut werden. Da der Raum tagsüber nur kurzzeitig genutzt wird, ist für den Raum eine mechanische Belüftung vorgesehen.

Zu Klärung des zweiten Flucht- und Rettungswegs über die Anleiterbarkeit der Fenster erfolgte eine Abstimmung mit dem örtlichen FWK und dem KBM. Eine Anleiterbarkeit ist gegeben und realisiert den zweiten Fluchtweg.

#### **Kosten:**

Die Gesamtkosten für die Umbaumaßnahmen belaufen sich auf gerundet Brutto 62.600,-€ (inkl. Arbeitsplatzbeleuchtung über Hänge oder Stehleuchten)

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die vorgelegte Planung und beauftragt Herrn Broghammer mit der entsprechenden Umsetzung des Projektes. Die erforderlichen Mittel werden außerplanmäßig zur Verfügung gestellt.