

## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2017-000020

**öffentlich**

Az.: 632.6; 023.22

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 29.06.2017

TOP: 1.3

**Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und 2 Stellplätzen, Schwarzwaldstraße 24/2**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und zwei Stellplätzen in der Schwarzwaldstraße 24/2.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wasen – 3. Änderung und Erweiterung.“

Der Lageplan und Schnitte sind beigefügt.

Der Bauherr möchte ein Wohnhaus mit zwei Vollgeschossen errichten. Westlich an das Wohnhaus soll eine Einliegerwohnung anschließen und östlich eine Doppelgarage. Südlich von der Einliegerwohnung und des Hauptgebäudes soll je eine Terrasse entstehen.

Um das Bauvorhaben umsetzen zu können, benötigt der Bauherr folgende Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen:

- Überschreitung der GRZ um 15 qm bzw. 3%.

Außerdem benötigt der Bauherr noch folgende Zulassungen (durch die Baurechtsbehörde):

- Überschreitung der nördlichen Baugrenze mit dem 50 cm tiefen Dachüberstand über die Länge von ca. 13,40 m.
- Überschreitung der nördlichen Baugrenze mit dem 30 cm tiefen Dachüberstand der Garage über die Länge von ca. 6,50 m.
- Überschreitung der nordöstlichen Baugrenze mit dem 30 cm tiefen Dachüberstand des erdgeschossigen Gebäudeteils über die Länge von ca. 1,20 m.

Für die Zulassungen wird das Einvernehmen der Gemeinde nicht benötigt. Diese werden von der Baurechtsbehörde genehmigt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt dem Bauvorhaben zuzustimmen und folgende Befreiung zu erteilen:

- Überschreitung der GRZ um 15 qm bzw. 3%.