

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2017-000025

öffentlich

Az.: 632.6, 023.22

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 20.07.2017

TOP: 1.4

Neubau eines Wohnhauses mit 3 WE, Garage mit Fahrradraum, Abbruch des bestehenden Gebäudes, Hegestraße 22

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses mit 3 WE, Garage mit Fahrradraum und den Abbruch des bestehenden Gebäudes in der Hegestraße 22.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort – 1. Änderung und Erweiterung“ und muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen.

Der Lageplan und Schnitt sind beigefügt.

Auf dem Grundstück ist derzeit ein Wohnhaus mit Werkstatt vorhanden. Dieses soll abgebrochen werden um anschließend das Neubauprojekt zu starten.

Geplant ist ein Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten errichten. Das Gebäude soll mit einem Satteldach mit 22° Dachneigung versehen werden. Die Firsthöhe beträgt 9,46 m. An der Ost- und Westseite soll das Wohnhaus jeweils mit einem Vorbau versehen werden.

Die Garage mit Fahrradraum soll an die südliche Nachbargrenze anschließen. Diese soll mit einem Flachdach versehen werden.

Das Bauvorhaben wurde mit der Verwaltung besprochen und auch zusammen mit dem Sanierungsträger (STEG) aufgrund des Landessanierungsprogramms diskutiert und angepasst.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich der jetzt vorliegende Entwurf in die Umgebung ein, der Abbruch des bestehenden Gebäudes wird begrüßt, auch im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen im Rahmen des Sanierungsprogramms wurde hier eine Neukonzeption vorgeschlagen.

Die Stellungnahme der STEG ist ebenfalls als Anlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Des Weiteren wird die Empfehlung ausgesprochen, die Flachdachgarage zu begrünen.

