

## Gemeinderat

Drucksache Nr. GR-2017-000150

**öffentlich**

Az.: 022.3, 658.41

Verantwortlich: Jürgen Roth



Sitzung am: 20.07.2017

TOP: 7

### **Neustrukturierung der Parksituation in der Kniebisstraße**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Im Bebauungsplan Ehrenschof ist zwischen der Kniebisstraße 7 und 9 eine öffentliche Parkfläche mit zwei Stellplätzen ausgewiesen. Die Grundstückseigentümer der anwesenden Hausnummern 7 und 10 haben sich an die Verwaltung gewendet, um über diese Fläche zu verhandeln. Ein Eigentümer wollte die Fläche käuflich erwerben, um darauf eine Doppelgarage zu errichten. Der andere Eigentümer würde eine Teilfläche kaufen wollen. Er hat Interesse an dem südlich gelegenen Teilstück hinter den vorhandenen Stellplätzen, wie auch an der östlichen Fläche. Er möchte hier die Möglichkeit haben eine Geschirrhütte und einen Durchgang zu seinem Garten zu erlangen. Im Wegfall des vorhandenen Baumes würde er sich verpflichten im südlichen Teil der Fläche eine Neuanpflanzung auf seine Kosten durchzuführen. Dadurch würde erreicht werden, dass die beiden öffentlichen Stellplätze erhalten bleiben.

Ein Verzicht auf diese Flächen ist nicht ohne weiteres möglich, da wir im Bebauungsplan zum einen zur Schaffung von öffentlichem Parkraum verpflichtet sind und andererseits die große Parknot in diesem Bereich offenkundig erscheint.

Aus Sicht der Verwaltung ist gegen den Teilverkauf nichts einzuwenden. Aus den Erlösen könnte man die Sanierung der Parkflächen wie auch eine Erweiterung nach Westen hin vornehmen, um die beiden Parkflächen, die in der Breite sehr optimiert sind, entsprechend zu vergrößern.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt dem Teilverkauf der südlichen und östlichen Fläche an den Interessenten zum geltenden Bauplatzpreis zu. Die Verwaltung wird beauftragt entsprechende Verhandlungen aufzunehmen.