

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2017-000021

öffentlich

Az.: 023.22, 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 20.07.2017

TOP: 1.1

Neubau Carport mit Balkon und Außentreppe, Bachstraße 28/1

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt, an der Seite des Wohnhauses ein Carport anzubauen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort“.

Der Lageplan ist beigelegt.

Der Carport hat die Grundmaße 3,20 x 5,00 m, Höhe ca. 2,50 m mit Flachdach. Auf das Flachdach soll eine Dachterrasse mit Geländer gebaut werden. Im rückwärtigen Bereich wird eine Treppe angebaut, die zur Dachterrasse führt.

Aufgrund der Wandhöhe von 2,50 m und der erforderlichen Umwehrgung in Höhe von 0,90 m wird die verkehrsfreie (3 Meter) Wandhöhe überschritten.

Die Zufahrtsmöglichkeit wurde von der Baurechtsbehörde als genehmigungsfähig befunden. Die Stellungnahme des Straßenverkehrsamts steht noch aus.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben vorbehaltlich der Genehmigung der Straßenverkehrsbehörde zuzustimmen, sofern die Zufahrt im Kurvenbereich keine Beeinträchtigung darstellt.