

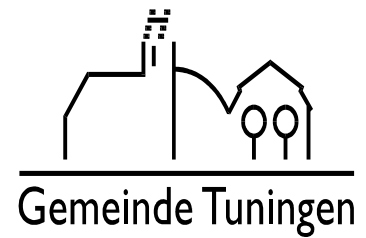
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2017-000030

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 21.09.2017

TOP: 1.2

Neubau einer Garage, Im Winkel 9

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau einer Garage im Winkel 9.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort-1.Änderung und Erweiterung“ und muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen.

Der Lageplan, Ansicht West und Schnitt sind beigelegt.

Der Bauherr möchte südwestlich vom Haus und von der vorhandenen Doppelgarage eine Einzelgarage mit 3,50 m Breite und 5,35 m Länge errichten. Das Flachdach mit 2° Neigung wird extensiv begrünt werden.

Die Garage soll im rückwärtigen Bereich mit Stahlbetonstützen versehen werden, sodass eine ebenerdige Einfahrt in die Garage möglich ist.

Der Abstand zur Straße beträgt 2,15 m. Die Garage wird mit einem Sektionaltor ausgestattet.

Die neue Garage fügt sich in die vorhandene Gebäudefluchten ein.

Im östlich angrenzenden Grundstück befindet sich eine ähnliche Situation was den Standort der Garage und den Abstand zur Straße betrifft. Die neue Garage fügt sich somit in die vorhandene Gebäudefluchten ein.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.