

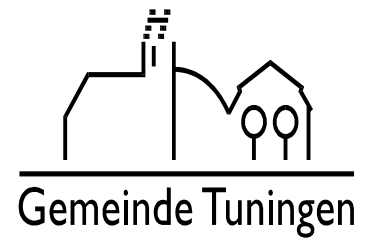
## Gemeinderat

Drucksache Nr. GR-2015-011

**öffentlich**

Az.:

Verantwortlich: Carola Bernstorff



Sitzung am: 26.03.2015

TOP: 6

### **Heizungserneuerung Sporthalle - Vergabe der Arbeiten**

**Sachverständige: Herr Faden, Energiebüro 21**

**Befangen: Herr GR Boschert**

#### **Sachstandsbericht: Auszuführende Arbeiten**

##### Gewerk 4200 – Heizung

Modernisierung der Heizungsanlage in der Sporthalle Tuningen. Der bestehende Wärmeerzeuger, mit Puffer- und Trinkwasserspeicher ist zu demontieren und zu entsorgen. Es wird ein neuer Gasbrennwertkessel mit Heizungspufferspeicher und Frischwasser-Kaskade installiert. Die bestehende solarthermische Anlage ist auf Funktion zu überprüfen. Bei Funktion ist ein Solar-Vorschaltgefäß nachzurüsten. Sollte die Funktion nicht mehr gegeben sein, muss ggfs. eine neue solarthermische Anlage installiert werden. Dies bedarf aber der vorherigen Rücksprache und einer gesonderten Freigabe durch den Bauherren. An der Heizkreisverteilung sind Pumpen auszutauschen. Die Fußbodenheizungsverteilung wird mit neuen Pumpen und Mischern ausgestattet. Zudem sind die Pumpen an den Lüftungsanlagen auszutauschen. Die Wärmeverteilung ist an die örtlichen Gegebenheiten anzupassen bzw. umzubauen. Fehlende Dämmungen sind gemäß EnEV nachzurüsten.

##### Gewerk 4800 – Mess-/Steuer-/Regelungstechnik

Zusätzlich stehen Arbeiten im Bereich Mess-/Steuer-/Regelungstechnik an. Die vorhandene Steuerung soll umgebaut und den heutigen technischen Anforderungen angepasst werden.

##### Gewerk 4400 – Elektroinstallationsanlagen

Außerdem müssen Arbeiten im Bereich Elektroinstallation durchgeführt werden.

#### **Angebotsauswertung**

### Ergebnis der Ausschreibung Gewerk 4200 – Heizung

Nach rechnerischer und formaler Prüfung ergibt sich folgender Preisspiegel:

|   | Bieter                        | Submissions-<br>ergebnis<br>EUR brutto | Geprüfte<br>Summe<br>EUR brutto | Nachlass (%) | Skonto (%) |
|---|-------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|--------------|------------|
| 1 | Sabo-Degen, Tuningen          | 69.047,62                              | 69.047,62                       | --           | --         |
| 2 | Werr & Ludwig, Hüfingen       | 72.239,74                              | 72.239,74                       | 4*           | --         |
| 3 | Müller, Tuningen              | 69.413,76                              | 69.413,76                       | --           | --         |
| 4 | Gebr. Reinartz,<br>Tuttlingen | 71.361,82                              | 71.361,82                       | --           | --         |
| 5 | Liebert, Hüfingen             | 80.068,29                              | 80.068,29                       | 3**          | --         |

\*72.239,74 € abzgl. 4 % Nachlass = 69.350,15 €

\*\*80.068,29 € abzgl. 3 % Nachlass = 77.666,24 €

Der Angebotspreis liegt niedriger als die Kostenberechnung in Höhe von 82.168,31 € brutto.  
Gründe hierfür: Es wurden geringere Einheitspreise angeboten.

Es wurden 9 Firmen angeschrieben und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Rechtzeitig zum Submissionstermin gingen 5 Angebote ein.

### Gewerk 4800 - Mess-/Steuer-/Regelungstechnik

Es wurde ein Angebot der Fa. Fiehn Gebäudeautomation GmbH aus Königsfeld eingeholt. Die vorhandene Steuerung, die umgebaut werden soll, stammt von der Fa. Fiehn. Die freihändige Vergabe ist bei der vorliegenden Auftragssumme möglich.

### Gewerk 4400 – Elektroinstallationsanlagen

Es liegt ein Angebot der Fa. Elektro Boschert aus Tuningen vor. Die Fa. Boschert betreut die Heizungsanlage. Die freihändige Vergabe ist bei der vorliegenden Auftragssumme möglich.

### Kostenentwicklung

Deckungsmittel:

Haushaltsrest 2013 (1.5611.5000): 16.000 € (Bildung HH-Rest i.H.v. 11.610,11 € mgl.)

Haushaltsansatz 2014 (2.5611.9500): 40.000 € (Bildung HH-Rest i.H.v. 34.050,- € mgl.)

Haushalt 2015: vorauss. 47.000 € (Beschluss steht noch aus)

Summe: 92.660,11 €

Angebotssumme Gewerk 4200 Heizung: 69.047,62 € brutto

(zur Information: davon Bedarfsposition solarthermische Anlage: 11.564,18 € ;  
davon Wartung: 246,33 € )

Angebotssumme Gewerk 4800 Mess-/Steuer-/Regelungstechnik: 5.987,78 € brutto

Angebotssumme Gewerk 4400 Elektroinstallationsanlagen: 2.092,97 €

Honorarsumme Energiebüro 21 lt. Angebot: 15.260,70 €

Gesamtkosten Heizungserneuerung: 92.389,07 €

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Gewerks 4200 - Heizung an den wirtschaftlichsten Bieter:

Fa. Sabo-Degen:                      brutto                      € 69.047,62

Der Gemeinderat stimmt der Installation der solarthermischen Anlage zu, sofern sich bei der Untersuchung tatsächlich ein Bedarf ergibt.

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Gewerks 4800 - Mess-/Steuer-/Regelungstechnik an:

Fa. Fiehn Gebäudeautomation: brutto                      € 5.987,78

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Gewerks 4400 - Elektroinstallationsanlagen an:

Fa. Elektro Boschert: brutto                      € 2.092,97

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die entsprechenden Mittel im Haushaltsplan 2015 zu veranschlagen.