

Zukunftsfähige Stadtentwicklung Wertschöpfung aus Potenzialen



Baulandentwicklung
die **STEG Stadtentwicklung GmbH**

Tuningen, 01. Dezember 2016

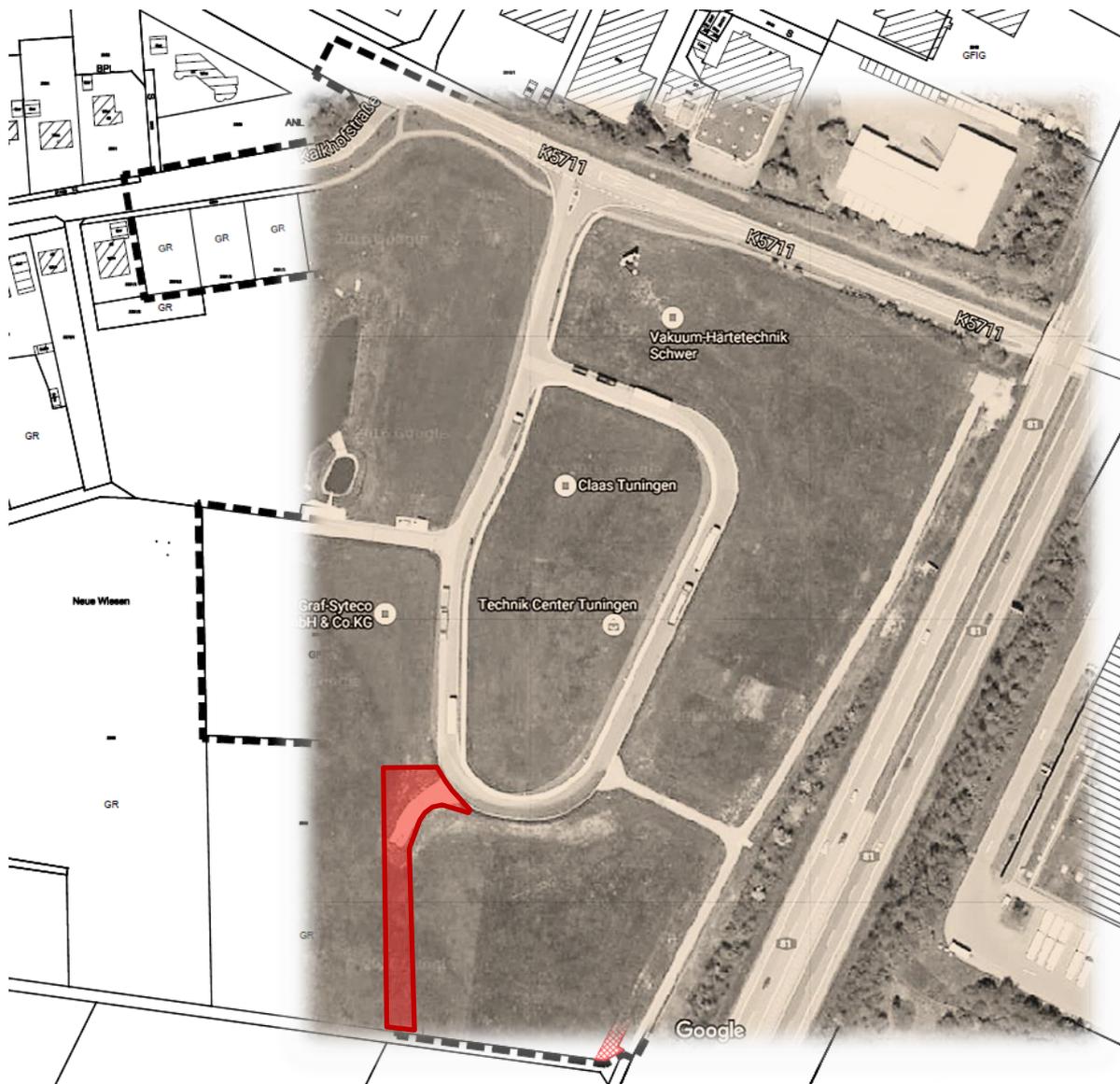
Tuningen - Gewerbegebiet "4. Kleeblatt"



Bislang verkauft:
32.931 m² = € 1.776.870,--

verfügbare Fläche:
15.468 m² = rd. € 928.000,--

Tuningen - Gewerbegebiet "4. Kleeblatt"



Kosten Straße C:
€ 279.000,--

Kosten Endbeläge:
€ 91.000,--

Kosten für Ausgleichs-
maßnahmen außerhalb:
€ 50.000,--

Honorar STEG:
€ 27.000,--

Bilanz:

Kosten Grunderwerb:	-820.000,00
Kosten (Stand 30.11.2016):	-1.485.000,00
Finanzierungskosten:	-117.000,00
Weitere Kosten:	-447.000,00
Klärbeitrag:	-95.000,00
Summe:	-2.964.000,00
Einnahmen (Stand 30.11.2016):	1.777.000,00
Weitere mögliche Einnahmen:	928.000,00
Summe Soll:	-259.000,00
Infrastrukturmaßnahmen Gemeinde:	186.000,00
Gesamt Soll:	-73.000,00

Tuningen - Gewerbegebiet "4. Kleeblatt"



Schätzung 2007:

Nettofläche: 56.325 m²

Kosten rd.: € 3.296.000

Fin.kosten rd.: 43.000,--

Stand 2016 ohne Infra-
strukturmaßnahmen:Nettofläche: 48.399 m²

Kosten GE: € 820.000,--

Kosten: € 1.299.000,--

Kosten EA: € 447.000,--

Klärbeitrag: € 95.000,--

Gesamt rd.: 2.661.000,--

Fin.kosten rd.: € 117.000,--



Tuningen - Gewerbegebiet "4. Kleeblatt"

Erschließung des Gebiets
"Viertes Kleeblatt" in Tuningen

1. Vertragsänderung zum städtebaulichen Vertrag vom 26.07.2007

zwischen der

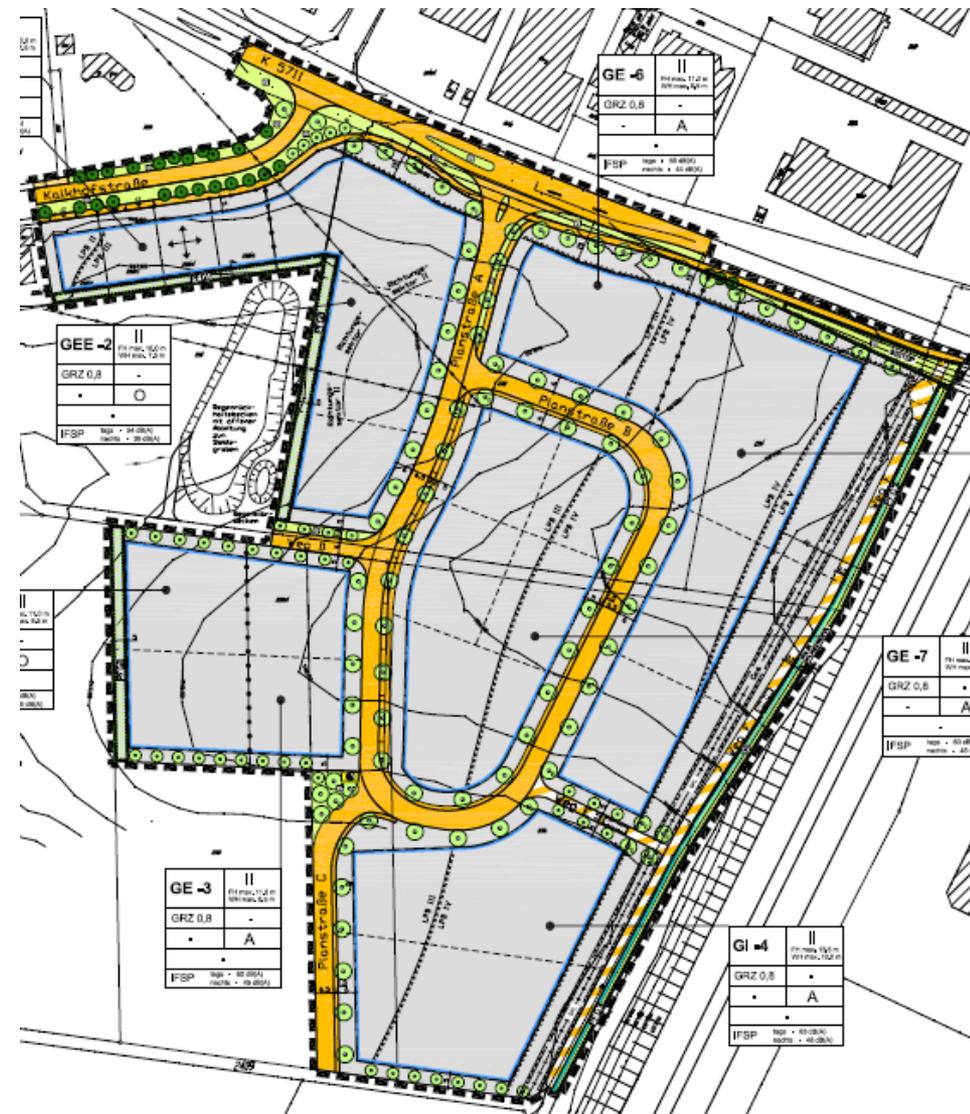
Gemeinde 78609 Tuningen
(Schwarzwald-Baar-Kreis)
vertreten durch Herrn Bürgermeister Jürgen Roth
- nachstehend "Gemeinde" genannt -

und der Firma

die STEG Stadtentwicklung GmbH
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart
vertreten durch die Geschäftsführung
- nachstehend "STEG" genannt -

VORBEMERKUNGEN:

1. Die Gemeinde Tuningen und die STEG Stadtentwicklung Südwest gemeinnützige GmbH haben am 26.07.2007 einen städtebaulichen Vertrag über die Entwicklung und Finanzierung des Baugebiets „Viertes Kleeblatt“ abgeschlossen.
2. Die im Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter HRB 2552 eingetragene STEG Stadtentwicklung Südwest gemeinnützige GmbH mit dem Sitz in Stuttgart hat gemäß der Eintragung im Handelsregister vom 08.08.2007 in die STEG Stadtentwicklung GmbH umfirmiert.
3. Aufgrund dieses Vertrages wurden die Grundstücke innerhalb des Vertragsgebiets überplant, neu geordnet und von der STEG erschlossen.
Zur Zeit befinden sich noch rd. 15.468 m² Bauplatzfläche im Eigentum der Gemeinde. Da die Bauplatzverkäufe hinter den Erwartungen zurückblieben wurde der Endausbau für das Baugebiet zunächst zurückgestellt, soll nun aber im Jahr 2017 umgesetzt werden und der zum 31.12.2016 auslaufende städtebauliche Vertrag vom 26.07.2007 daher um zwei Jahre bis zum 31.12.2018 verlängert werden.



die STEG Stadtentwicklung GmbH

Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Tel. 0711 / 21068 - 0
Fax 0711 / 21068 - 112

Ihr Ansprechpartner:

Roland Klenk
Tel. 0711 / 21068 - 212
roland.klenk@steg.de

www.steg.de

