

GEE -1	II
GRZ 0,6	-
-	O
SD min 15°	
IFSP tags - 53 dB(A) nachts - 38 dB(A)	

GE -6	II
GRZ 0,8	-
-	A
IFSP tags - 59 dB(A) nachts - 44 dB(A)	

GEE -2	II
GRZ 0,8	-
-	O
IFSP tags - 54 dB(A) nachts - 39 dB(A)	

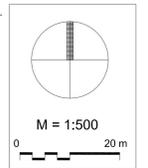
GEE -8	II
GRZ 0,8	-
-	O
IFSP tags - 54 dB(A) nachts - 39 dB(A)	

GE -3	II
GRZ 0,8	-
-	A
IFSP tags - 60 dB(A) nachts - 45 dB(A)	

GE -7	II
GRZ 0,8	-
-	A
IFSP tags - 60 dB(A) nachts - 45 dB(A)	

GI -4	II
GRZ 0,8	-
-	A
IFSP tags - 63 dB(A) nachts - 48 dB(A)	

GI -5	II
GRZ 0,8	-
-	A
IFSP tags - 61 dB(A) nachts - 46 dB(A)	



Hinweise:
Für die Detailausbildung der Straßen und Wege ist die Erschließungsplanung maßgebend.
Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.

ZEICHENERKLÄRUNG

Hinweis:
Der Bebauungsplan gilt nur in Verbindung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen sowie bauordnungsrechtlichen Bestimmungen (Textfestsetzungen).

Art der baulichen Nutzung

- GEE-2** Gewerbegebiet mit Einschränkung (mit Hg. Nr.)
- GE-6** Gewerbegebiet (mit Hg. Nr.)
- GI-5** Industriegebiet (mit Hg. Nr.)
- IFSP** Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel

Sonstige Festsetzungen

- Hauptstrichrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen
- Schutzstreifen - von jeglicher baulichen Nutzung frei zu halten
- LPB - Lärmpogebereiche / Schallschutz
- Richtungssektoren I und II / Schallschutz
- Elektro-Umspannstation
- mit Geln-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,8** Grundflächenzahl
- FH max. 13,5m** Firsthöhe (max. maximal)
- WH max. 10,0m** Wandhöhe (max. maximal)
- II** Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

- O** offene Bauweise
- A** abweichende Bauweise (maximal zulässige Gebäudelänge über 50 m)
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen u. Darstellungen

- Maßangaben in Meter
- mögliche Grundstücksgrenzen
- Höhenlinien
- Böschung
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch
- Gasthochdruckleitung

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Fahrbahn (nachrichtlich)
- Parkplatz (nachrichtlich)
- Gel-/Radweg (nachrichtlich)
- Verkehrsgrün - Flächen
- Verkehrliche besonderer Zweckbestimmung: Geh-, Rad- und Wirtschaftsweg
- Zufahrtsbereich

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche (mit Angabe der Zweckbestimmung)
- Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- [PFG1]** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- PFG** Pflanzgebot - flächenhaft (mit Hg. Nr.)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Bäume 1. Ordnung (groß)
- Bäume 2. Ordnung (klein)
- Erhaltung von Bäumen

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

- "Retentionsbereich": Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Verfahrensvermerke - Bebauungsplan "4. Kleeblatt" 2. Änderung

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	20.11.2008
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	28.11.2008
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung und Offenlagebeschluss	20.11.2008
- Veröffentlichung des Offenlagetermins	05.12.2008
- öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	vom 12.12.2008 bis 12.01.2009
- Schlussabwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	03.12.2009
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	

Tuningen, den
Jürgen Roth, Bürgermeister

Ausfertigervermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 20.11.2009 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
Tuningen, den
Jürgen Roth, Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ist dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 20.11.2009 in Kraft.
Tuningen, den
Jürgen Roth, Bürgermeister

GEMEINDE TUNINGEN
Bebauungsplan "4. Kleeblatt"
2. Änderung

Stand 20.11.2009 Endfassung

Stadt- und Umweltschutz
73532 Tuningen, Fachweg 3
Tel: 0746173550 Fax: 73059
e-mail: info@kommunalplan.de
www.kommunalplan.de

Blattformat DIN A0
Projekt 0861

Maßstab 1:500
Leb. / St.

0 20 40 60 Meter im Original