

# Bebauungsplan „Kalkhofstrasse“

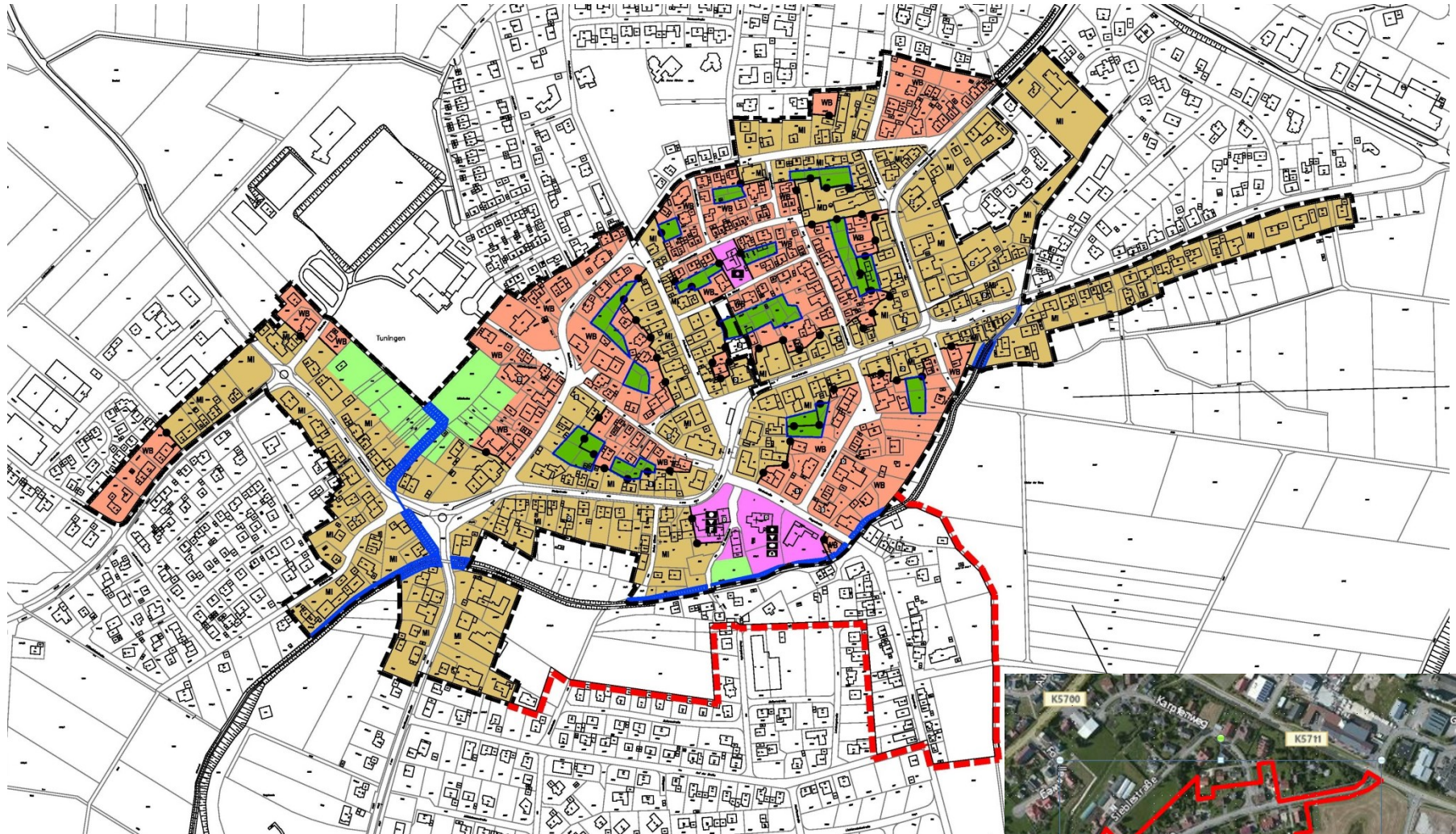
- Aufstellungsbeschluss -



# Lage im Raum



# B-Plan Innerort



- — — — — Abgrenzung des rechtskräftigen Bebauungsplans "Innerort" - 35,0 ha
- — — — — Erweiterter Planungsraum "Innerort" - 8,14 ha

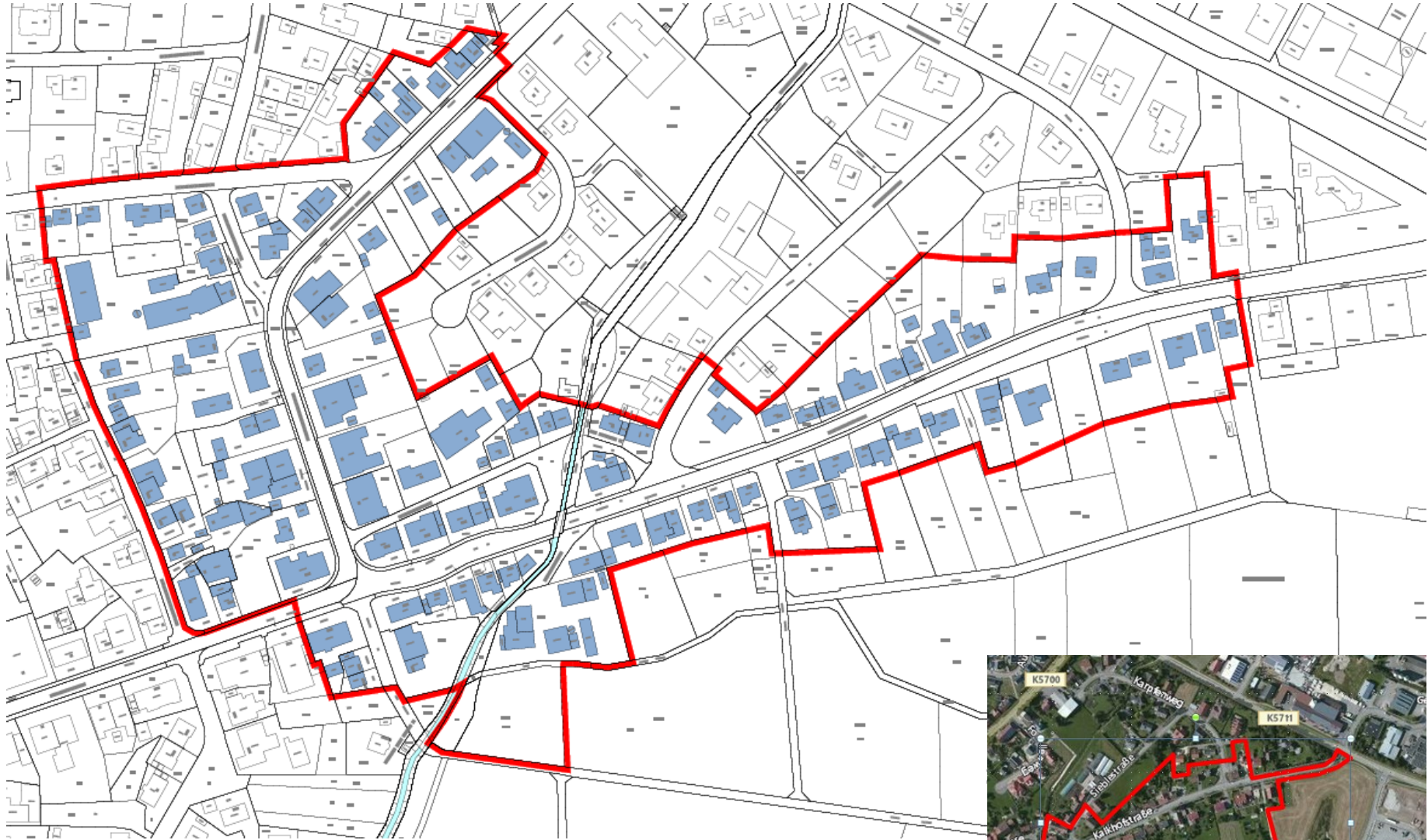
DIN A3 im Original  
unmaßstäblich  
Stand: 24.09.2015  
Proj. 1229



# B-Plan „Sieble“ von 1984



# Sanierungsgebiet „Ortskern II“



# Ziele und Zwecke des B-Plans - Sanierung

Der Bebauungsplan liegt im Sanierungsgebiet Ortskern II und soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung der wesentlichen Sanierungsziele schaffen:

- Innenentwicklung mit Nachverdichtung und Umnutzung
- ökologische Aufwertung von Flächen
- Verbesserung des Wohnumfeldes mit Straßenraumgestaltung
- Attraktivierung und Stärkung des Ortskerns.

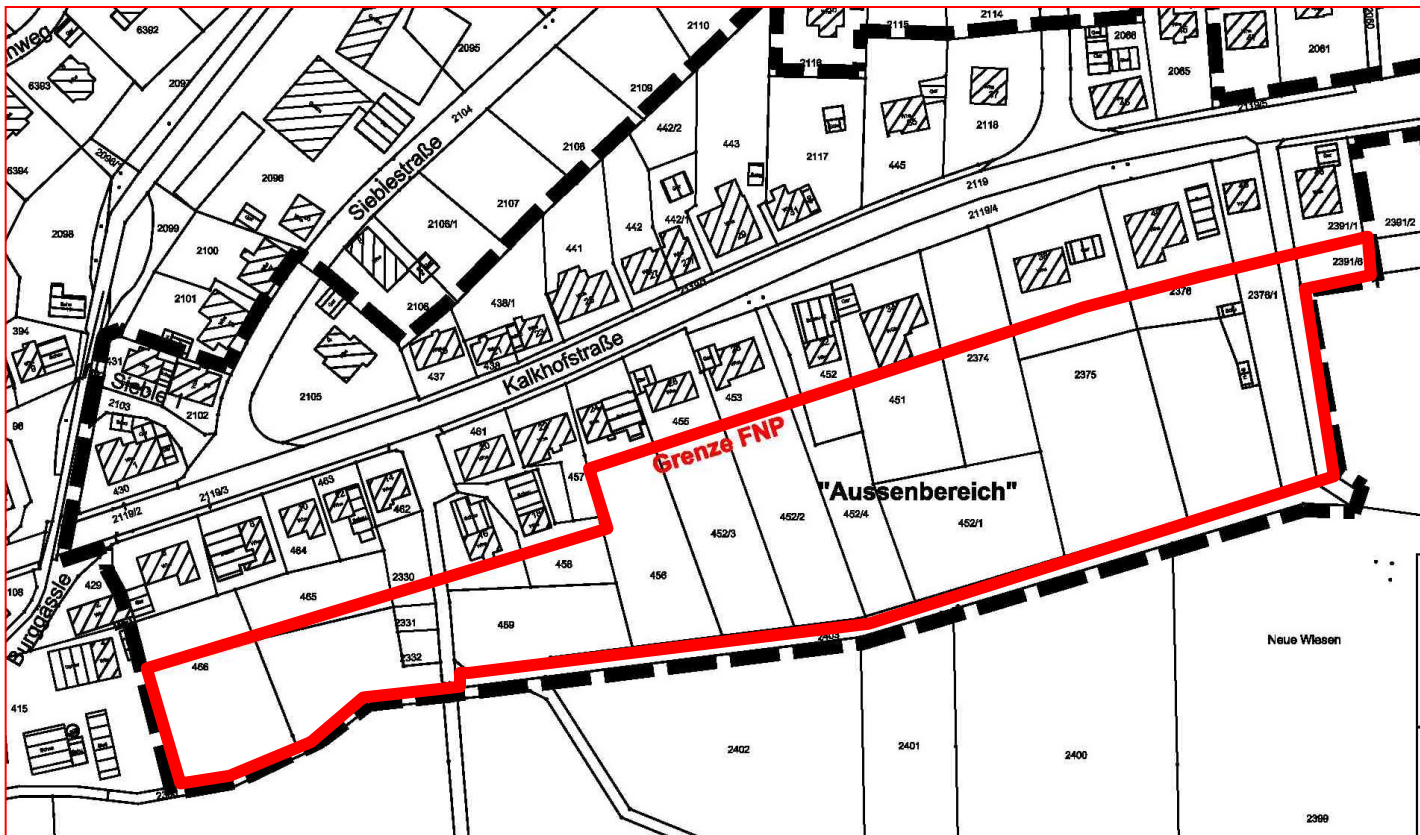


**Aufwertung und Umbau der Kalkhofstrasse**

# Ziele und Zwecke des B-Plans – Gartennutzung im Aussenbereich

Mit dem neuen Bebauungsplan soll auch der aktuelle Missstand der Gartennutzungen im Außenbereich südlich der Kalkhofstraße bereinigt, geordnet und rechtlich gesichert werden.

Die in dieser Zone errichteten Einfriedigungen und baulichen Anlagen sind mit den geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht vereinbar. Derzeit besteht das Baurechtsamt des Kreises auf die Beseitigung der genannten Anlagen.



# Problem: Gartennutzungen im Außenbereich

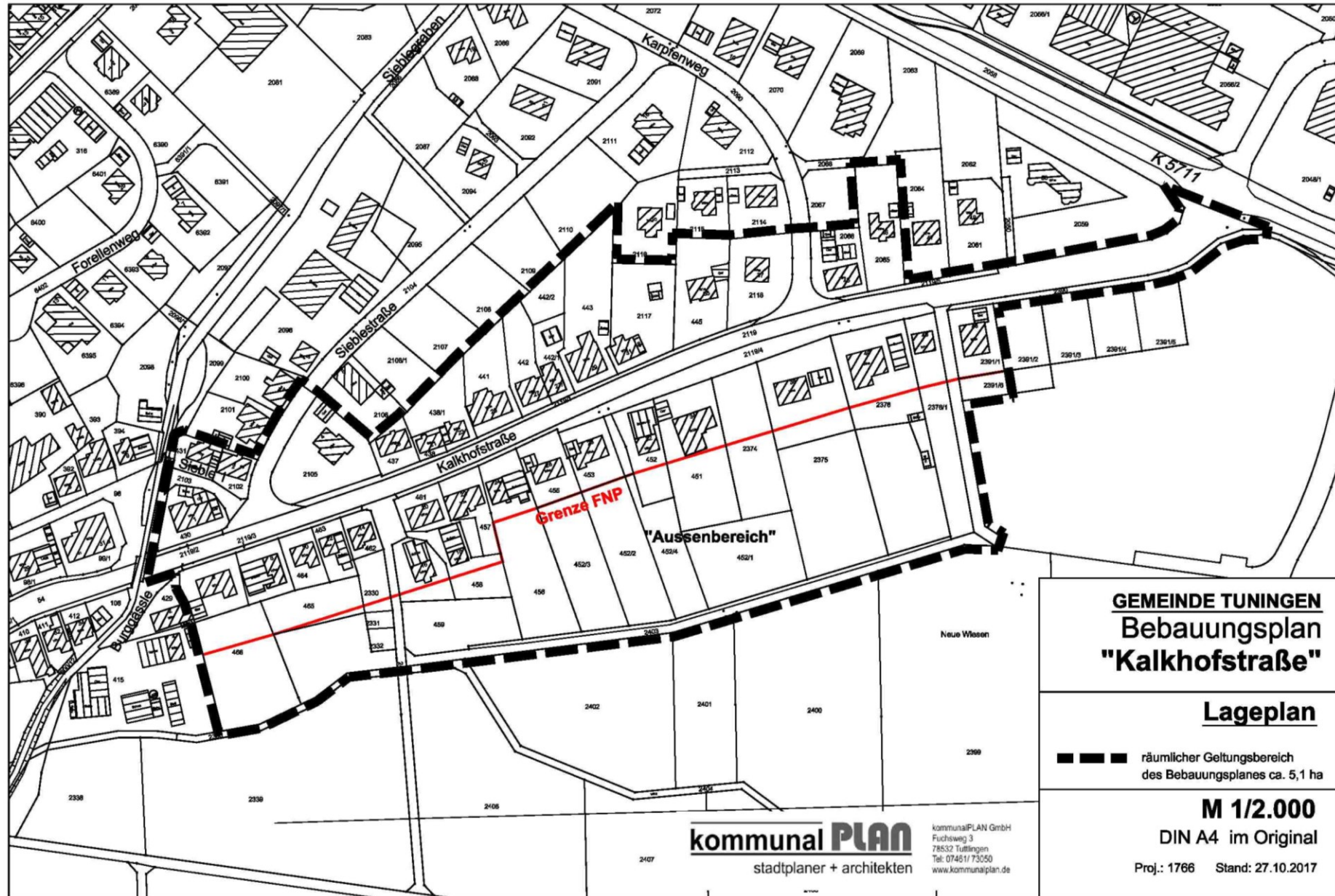




# Problem: Gartennutzungen im Außenbereich



# Lageplan – Abgrenzung des B-Plans „Kalkhofstrasse“ ca. 5,1 ha



**GEMEINDE TUNINGEN**  
**Bebauungsplan**  
**"Kalkhofstraße"**

**Lageplan**

— — — — — räumlicher Geltungsbereich  
 des Bebauungsplanes ca. 5,1 ha

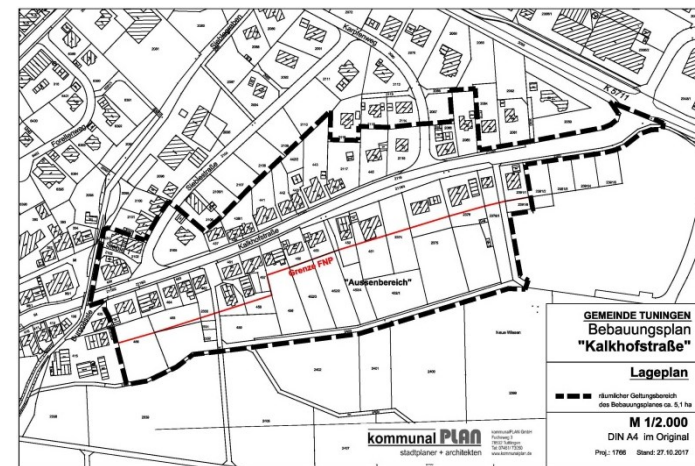
**M 1/2.000**

DIN A4 im Original

Proj.: 1766 Stand: 27.10.2017

**kommunal PLAN**  
 stadtplaner + architekten

kommunalPLAN GmbH  
 Fuchsweg 3  
 78532 Tuffingen  
 Tel: 07451/73550  
 www.kommunalplan.de



## Der Gemeinderat

1. stimmt der vorgetragenen Strategie zur Schaffung von Planungsrecht im Bereich des B-Plans „Kalkhofstraße“ zu.
2. beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Kalkhofstraße“ für den im beiliegenden Lageplan dargestellten Bereich gem. § 8 Abs. 3 BauGB im „Parallelverfahren“.
3. das Büro Kommunalplan wird mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Kalkhofstraße“ auf der Grundlage des vorliegenden Honorarangebotes beauftragt.
4. die Verwaltung wird beauftragt, die punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich der „Gartenflächen“ im Gemeinsamen Ausschuss der VG zu beantragen.
5. Mit der Planung und Ausarbeitung der Ausschreibungsunterlagen im Bereich Tiefbau wird das Büro BIT-Ingenieure angebotsgemäß beauftragt.



# Lageplan - Abgrenzung

