

**Flächenbilanz Var. 10:**

Geltungsbereich B-Plan	63.462 qm	100 %
Baugrundstücke (Nettobauland)	49.706 qm	78,32 %
(ca. 76 Grundstücke)		
Straßenverkehrsflächen	8.725 qm	13,75 %
(incl. Wege, Parkstreifen)		
Grünflächen	5.031 qm	7,93 %
(Retentionsfläche, Gewässerrandstreifen "Nord+Süd" einschl. wassergeb. Weg)		

78 Einfamilienhaus-Grundstücke  
3 Mehrfamilienhaus-Grundstücke

**BA1:**

43 Einfamilienhaus-Grundstücke  
3 Mehrfamilienhaus-Grundstücke

M 1:500 (DIN A0)



**Gemeinde Tuningen**

**Bebauungsplanverfahren  
Wohngebiet "Eckritt"**

**Städtebaulicher Entwurf  
Var. 10**

DIN A0 i.O. Proj. 1464 Stand: 17.11.2017

M 1:500 (DIN A0)

**kommunal PLAN**  
stadtplaner + architekten