

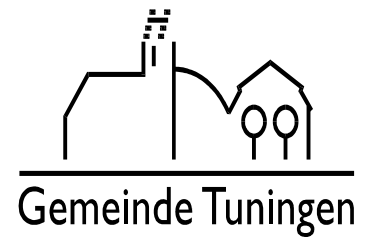
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2018-000018

öffentlich

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Roberto Anders



Sitzung am: 03.05.2018

TOP: 1.3

Umbau ehemaliges Gasthaus Engel zu Handwerker-Unterkünften, Hauptstraße 21

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Umbau des ehemaligen Gasthauses Engel zu Handwerker-Unterkünften in der Hauptstraße 21.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort-1.Änderung und Erweiterung“ und muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen. Außerdem handelt es sich bei dem Gebäude um ein Kulturdenkmal.

Der Lageplan, Ansichten und Schnitte sind beigelegt.

Der Bauherr möchte aus dem ehemaligen Gasthaus Engel 18 Einzimmer-Appartements als Handwerkerunterkünfte errichten und im 2 DG soll eine Wohnung entstehen. Westlich an das Hauptgebäude wird ein Carport für 6 PKW's angebaut werden. Der Carport soll mit einem Flachdach mit Fußwalm versehen werden.

Nach der Ortsmittengestaltungssatzung, sind Flachdachgaragen auf der gesamten Dachfläche fachgerecht mind. extensiv, wenn möglich intensiv zu begrünen. Die Begrünung ist durch den Bauherrn vorgesehen. Außerdem ist ein Zugang auf das Carportdach möglich.

In der näheren Umgebung sind bereits Carports vorhanden.

Das Hauptgebäude steht unter Denkmalschutz. Hierzu haben bereits mehrere Besichtigungstermine durch das Denkmalschutzamt und der Baurechtsbehörde stattgefunden, die jetzt vorgestellte Planung ist entsprechend abgestimmt.

Von der Gemeindeverwaltung spricht nichts gegen die geplante Nutzungsänderung des Gasthauses mit Ökonomieteil.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, unter der Voraussetzung der Zustimmung des Denkmalschutzamtes, dem Bauvorhaben zuzustimmen.