

## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2018-000016

**öffentlich**

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Roberto Anders



Sitzung am: 03.05.2018

TOP: 1.2

### **Umbau Garagen mit Abstellraum, Warmberger Hof 1**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Umbau seiner bestehenden Garagen. Das eingeschossige Garagengebäude soll um ein Geschoß aufgestockt werden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist gem. § 35 Baugesetzbuch privilegiert.

Der Lageplan, Ansichten und Schnitte sind beigefügt.

Der Bauherr plant das bestehende Satteldach der Garagen zurückzubauen, um ein neues Geschoß darauf zu errichten. Die Nutzung der Räume sind als Abstellräume angegeben. Eine zusätzliche Wohnung soll nach Rücksprache mit dem Bauherrn nicht entstehen. Geplant ist auch das die 2 Abstellräume durch die Aufstockung des Treppenhauses des bestehenden Wohnhauses erschlossen werden soll.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.