

Bericht aus der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 03.05.2018

TOP 1.1: Neubau von 3 Garagen / Lager / Abbruch bestehendes Carport / Erweiterung des bestehenden Lagers / Versetzen der bestehenden Fertiggarage, Im Neuneck 2

Beschluss:

Beschluss:

1. Der TA könnte der Bauvoranfrage in der Sache zustimmen. Die erforderlichen Befreiungen gliedern sich auf in:
 - 1a. Eine Befreiung für die Überschreitung der westlichen Baugrenze mit der Holzlagerhalle um ca. 1,50 m Tiefe.
 - 1b. Durch die Überschreitung der westlichen Baugrenze liegt die Errichtung teilweise in der Pflanzgebotsfläche 1.
 - 2a. Die Befreiung für die Überschreitung der westlichen Baugrenze mit der geplanten Garage um bis zu 4,00 Tiefe.
 - 2b. Durch die Überschreitung der westlichen Baugrenze mit der geplanten Garage liegt die Errichtung größtenteils in der Pflanzgebotsfläche 1.

2. Der TA erteilt die Befreiungen 1a, 1b.

Abstimmungsergebnis 4 Ja-Stimmen

3 Nein-Stimmen

Der TA erteilt die Befreiungen für 2a, 2b.

Abstimmungsergebnis

7 Nein-Stimmen

3. Der Technische Ausschuss beschließt mögliche Ausgleichsmaßnahmen, die den Naturschutz betreffend erforderlich werden, müsste der Bauherr übernehmen.

Abstimmungsergebnis

einstimmig

TOP 1.2: Umbau Garagen mit Abstellraum, Warmberger Hof 1

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig

TOP 1.3: Umbau ehemaliges Gasthaus Engel zu Handwerker-Unterkünften, Hauptstraße 21

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt, unter der Voraussetzung der Zustimmung des Denkmalschutzamtes, dem Bauvorhaben zuzustimmen. Aufgrund der zahlreichen Unterkunftsmöglichkeiten sollen genügend Parkplätze auf dem Grundstück vorhanden sein.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig
