

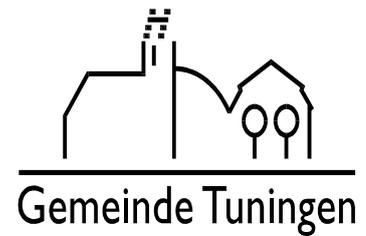
## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2018-000027

**öffentlich**

Az.: 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 14.06.2018

TOP: 1.1

### **Neubau eines Wohnhauses mit 6 WE, 6 Carports mit Fahrradraum und 6 Stellplätzen, Sunthauer Straße**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten, 6 Carports mit Fahrradraum und 6 Stellplätzen in der Sunthauer Straße.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort - 1. Änderung und Erweiterung.

Der Lageplan und der Schnitt sowie die Ost- und Westansicht mit Höhenangaben sind beigelegt.

Geplant ist seitens der Bauherrschaft ein Wohnhaus mit drei Vollgeschossen. Das Vorhaben wurde bereits im Vorfeld mit der Verwaltung durchgesprochen.

Ziel war es, den Neubau nicht höher als das Bestandsgebäude „Sternen“ Sunthauer Straße 5 erscheinen zu lassen. Dies wurde sowohl in der Höhe als auch in der EFH seitens der Bauherrschaft umgesetzt.

Außerdem wurde angeregt, die Hausflucht an der hinteren Gebäudelinie auszurichten, auch dies wurde entsprechend umgesetzt. Die Firstrichtung wurde entsprechend in Nord/Südausrichtung zur Zufahrtsstraße ausgerichtet.

Nördlich an das Wohnhaus sollen die 6 Carports mit Fahrradraum entstehen. Die Carports werden durch einen überdachten Verbindungsgang mit dem Wohnhaus verbunden. Die 6 Stellplätze werden direkt vor den Carports errichtet.

Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Gebäude gem. § 34 BauGB ein. Ebenso wird durch die Bebauung eine weitere Baulücke im Innerortsbereich geschlossen und durch verdichtete Bauweise optimal ausgenutzt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt dem Bauvorhaben zuzustimmen.