

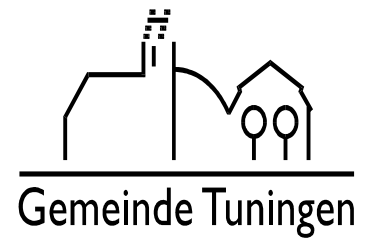
## **Technischer Ausschuss**

Drucksache Nr. TA-2018-000030

**öffentlich**

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 26.07.2018

TOP: 1.2

### **Wohnraumerweiterung durch Ausbau Dachgeschoss, Auf der Breite 16**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr möchte eine Wohnraumerweiterung durch den Ausbau des Dachgeschosses Auf der Breite 16.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Breite-Hasenloch“.

Der Lageplan und der Schnitt sind beigelegt.

Der Bauherr möchte eine Wohnraumerweiterung durch den Ausbau des Dachgeschosses. Da es sich um ein Wohngebäude der Gebäudeklasse 3 handelt, ist der Ausbau des Dachgeschosses verfahrensfrei.

Durch den Ausbau wird allerdings die im Bebauungsplan zulässige Geschossflächenzahl überschritten. Hierfür ist eine Befreiung erforderlich.

Bei der Baugenehmigung 1998 wurde eine Befreiung für die Überschreitung der Geschossflächenzahl um 10% erteilt.

Bisher waren seit 2000 bereits mehrfache Anfragen für diesen Bereich eingereicht und ebenfalls abgelehnt worden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, das Bauvorhaben abzulehnen.