

## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2018-000033

**öffentlich**

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 26.07.2018

TOP: 1.4

**Abbruch eines bestehenden Wohn- und Ökonomiegebäudes. Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zehn Wohneinheiten, mit Tiefgarage, 11 Stellplätzen und 8 Aussenstellplätzen, Butschhofstraße 3**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Abbruch eines bestehenden Wohn- und Ökonomiegebäudes und den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit zehn Wohneinheiten, mit Tiefgarage, 11 Stellplätzen und 8 Aussenstellplätzen in der Butschhofstraße 3.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort – 1. Änderung und Erweiterung“. Das Gebäude muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen.

Der Lageplan und die Schnitte sind beigefügt.

Der Bauherr möchte das bestehende Wohn- und Ökonomiegebäude abbrechen und ein neues Mehrfamilienhaus mit zehn Wohneinheiten mit Tiefgarage, 11 Stellplätzen und 8 Aussenstellplätzen errichten.

Mit der Baumasse und der Firsthöhe liegt der Neubau unter dem Bestand. Mit der Gebäudeflucht fügt sich der Neubau ebenfalls in die Nachbarbebauung ein.

Das Mehrfamilienwohnhaus soll mit einem Pultdach mit 6° Neigung versehen werden. Dadurch entstehen zwei Vollgeschosse. In der näheren Umgebung sind keine Pultdächer vorhanden.

Für die geplante Umsetzung, benötigt der Bauherr folgende Befreiung von den Bebauungsplanfestsetzungen.

-Überschreitung der Baugrenze im rückwärtigen Bereich um 0,50-0,90 m für die Gesamtbreite des Gebäudes von 13,29 m.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

