

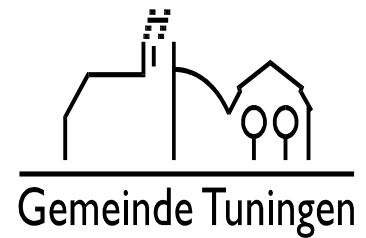
## **Technischer Ausschuss**

Drucksache Nr. TA-2018-000034

**öffentlich**

Az.: 023.22; 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 26.07.2018

TOP: 1.5

### **Errichtung einer Großraumgarage, Auf dem Wasen 9**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung einer Großraumgarage in Auf dem Wasen 9.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wasen – 2.Änderung“.

Der Lageplan, Grundriss, Ansichten und Schnitt sind beigefügt.

Der Bauherr möchte die bestehende Garage abbrechen und eine neue Großraumgarage errichten.

Die neue Garage soll 8,80 m lang und 6,20 m breit sein und wird direkt an die nördliche Nachbarsgrenze angebaut. Die Garage wird mit einem Flachdach versehen.

Da die zugelassene Höhe von 3,00 m und die Ansichtsfläche von 25,00 m<sup>2</sup> unterschritten sind, ist keine Abstandsfläche zum Nachbarn notwendig.

Da die Garage zum Großteil außerhalb der Baugrenze liegt, bedarf es einer Zulassung. Dies wird jedoch durch die Baurechtsbehörde geprüft und ggf. genehmigt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen. Die Flachdachgarage ist zu begrünen.