

## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2018-000041

**öffentlich**

Az.: 023.22, 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 11.10.2018

TOP: 1.1

### **Anbau eines Pflegeraumes und eines Aufzuges an bestehendem Wohnhaus, Hegestraße 3/1**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt den Anbau eines Pflegeraumes und eines Aufzuges am bestehenden Wohnhaus in der Hegestraße 3/1.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort-1.Änderung und Erweiterung“ und muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen.

Der Lageplan ist beigelegt.

Der Bauherr möchte an der südlichen Wohnhausecke einen Aufzug und einen Pflegeraum anbauen. Das Flachdach des Pflegeraumes soll zusätzlich als Terrasse genutzt werden.

Laut Stellungnahme des Amtes für Wasser- und Bodenschutz liegt der geplante Anbau im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Sieblegrabens.

Die Errichtung und Erweiterung baulicher Anlagen nach den §§ 30, 33, 34 und 35 Baugesetzbuch, sowie das Erhöhen und Vertiefen der Erdoberfläche ist in festgesetzten Überschwemmungsgebieten nach § 78 Absatz 4 und § 78a Absatz 1 Nr. 5 WHG grundsätzlich verboten.

Das Amt für Wasser- und Bodenschutz schlägt die Verlegung des Anbaus in die nördliche Grundstücksecke vor. Dies ist jedoch aus verschiedenen Aspekten nicht möglich (Grenzabstände, Treppenstufen, etc.).

Grundsätzlich können in betroffenen Bereichen der Hochwassergefahrenkarten (HQ 100) im Einzelfall Ausnahmen nach konkreter Einzelfallprüfung erteilt werden.

Das Amt für Wasser- und Bodenschutz prüft zu Zeit noch, ob es möglich ist in diesem Fall eine Ausnahmegenehmigung zu erteilen.

Die Verwaltung ist der Auffassung, dass es sich in diesem Fall um einen solchen Ausnahmetatbestand handelt. Der Bauherr benötigt den Anbau um einen Aufzug an dem bestehenden Wohnhaus anzubringen, damit barrierefreie Zugänge innerhalb des Hauses möglich sind.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

