

Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2018-000049

öffentlich

Az.: 632.6; 023.22

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 29.11.2018

TOP: 1.3

Neubau Balkon, Friedhofstraße 3

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Neubau eines Balkons an das bestehende Wohnhaus in der Friedhofstraße 3.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort – 1. Änderung und Erweiterung.

Der Lageplan und die Ansichten sind beigelegt.

Der Bauherr möchte westlich ans bestehende Wohnhaus einen Balkon anbauen. Dieser soll 6,10 m hoch, 4,50 m lang und 2,50 m breit werden.

Bei den o.g. Abmessungen beträgt die Mindestabstandsfläche 2,44 m. Der Bauherr hat eine Abstandsfläche von 2,00 m eingehalten.

Um das Bauvorhaben wie geplant umsetzen zu können, muss der westliche Nachbar (Flst. 149 und evtl. Flst. 146) eine Abstandsbaulast übernehmen.

Beschlussvorschlag: