

Gemeinderat

Drucksache Nr. GR-2019-000014

öffentlich

Az.: 131.31, 022.3

Verantwortlich: Thomas Berninger



Sitzung am: 24.01.2019

TOP: 5

Erweiterung Feuerwehrrätehaus Tuningen

- Beauftragung der Fachplaner und Sondergewerke

a) Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SIGEKO)

b) Tragwerksplanung

c) Vermessung

d) Elektro

e) Heizung, Lüftung, Sanitär

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Als nächster Schritt zur Erstellung der Baugesuchsunterlagen und zur Verfeinerung der Kostenschätzung in eine Kostenberechnung sind die Sondergewerke und die Fachplaner zu beauftragen.

Das Architekturbüro Weber hat jeweils mehrere Angebote eingeholt, die von der Verwaltung jeweils auf gleicher Kostengrundlage ausgewertet wurden, so dass auch bei Kostenabweichungen sicher gestellt ist, dass das jeweils günstigste Büro den Auftrag erhält. Die letztlich zur Realisierung kommende Variante ist deshalb für die Auswahl der Sonderfachleute unerheblich.

Es wird zur Beauftragung wie folgt vorgeschlagen:

a) SIGEKO

Der SIGEKO hat die Aufgabe den Bauherren bei der effizienten und rechtssicheren Umsetzung der Baustellenverordnung zu unterstützen. Es gingen 2 Angebote ein.

Angebot 1 5.850,00 Euro netto – Sachverständigenbüro Strobel, 72525 Münsingen

Angebot 2 9.940,00 Euro netto

Es wird Vergabe an das Sachverständigenbüro Strobel, 72525 Münsingen zum Angebotspreis von 5.850,00 Euro netto vorgeschlagen.

b) Tragwerksplanung

Für die Tragwerksplanung gingen, jeweils basierend auf Nettokosten der Baukonstruktion (KG 300) in Höhe von 551.935 Euro und Kosten der zu berücksichtigenden technischen Anlagen (KG 400) in Höhe von 44.544 Euro, 3 Angebote ein.

Angebot 1 43.743,71 Euro netto – Ingenieurbüro für Statik, 78609 Tuningen

Angebot 2 52.604,11 Euro netto

Angebot 3 56.878,88 Euro netto

Es wird Vergabe an das Ingenieurbüro für Statik, 78609 Tuningen zum Angebotspreis von 43.743,11 Euro netto vorgeschlagen.

c) Vermessung

Für die Ingenieurvermessungen gingen 2 Angebote ein.

Angebot 1 2.680,00 Euro netto – Vermessungsbüro Kurzmann, 78549 Spaichingen

Angebot 2 3.186,00 Euro netto

Es wird Vergabe an das Vermessungsbüro Kurzmann, 78549 Spaichingen zum Angebotspreis von 2.680,00 Euro netto vorgeschlagen.

d) Elektroplanung

Für die Elektroplanung gingen, jeweils basierend auf den Kostengruppen 440 und 450, insgesamt 3 Angebote, einmal mit, einmal ohne Eventualpositionen ein. Die Angebote wurden zur Vergleichbarkeit auf gleicher Kostenbasis von 109.653,43 Euro gerechnet.

Angebot 1 26.037,56 Euro netto – TAG Engineering GmbH&Co KG, 78532 Tuttlingen

Angebot 2 29.650,34 Euro netto

Angebot 3 30.117,58 Euro netto

Es wird Vergabe an TAG Engineering GmbH&Co KG, 78532 Tuttlingen zum Angebotspreis von 26.037,56 Euro netto vorgeschlagen.

e) Heizung, Lüftung, Sanitär

Für die HLS-planung gingen, jeweils basierend auf Nettokosten der KG 410-480 2 Angebote ein. Die marginal unterschiedlichen Ausgangskosten wurden zur Vergleichbarkeit auf gleicher Kostenbasis gerechnet.

Kostengruppe	410 Sanitär	420 Heizung	430 Lüftung	480 Gebäudeautomation
Kostenberechnung	117.810,00 €	105.200,00 €	90.200,00 €	4 5.100,00 €
Honorar, netto	31.015,51 €	28.432,39 €	29.576,77 €	1 7.120,75 €
Summe Angebot 1				1 06.145,42 €

Kostengruppe	410 Sanitär	420 Heizung	430 Lüftung	480 Gebäudeautomation
Kostenberechnung	117.810,00 €	105.200,00 €	90.200,00 €	4 5.100,00 €
Honorar, netto	31.189,35 €	29.181,28 €	29.742,55 €	1 7.216,71 €
Summe Angebot 2				1 07.329,89 €

Angebot 1 106.145,42 Euro netto – Büro Kaufer und Passer GmbH & CoKG, 78532 Tuttlingen
Angebot 2 107.329,89 Euro netto

Es wird Vergabe an das Büro Kaufer und Passer GmbH & CoKG, 78532 Tuttlingen zum Angebotspreis von 106.145,42 Euro netto vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag:

a) Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SIGEKO)

Es wird Vergabe an das Sachverständigenbüro Strobel, 72525 Münsingen zum Angebotspreis von 5.850,00 Euro netto vorgeschlagen.

b) Tragwerksplanung

Es wird Vergabe an das Ingenieurbüro für Statik, 78609 Tuningen zum Angebotspreis von 43.743,11 Euro netto vorgeschlagen.

c) Vermessung

Es wird Vergabe an das Vermessungsbüro Kurzmann, 78549 Spaichingen zum Angebotspreis von 2.680,00 Euro netto vorgeschlagen.

d) Elektro

Es wird Vergabe an TAG Engineering GmbH&Co KG, 78532 Tuttlingen zum Angebotspreis von 26.037,56 Euro netto vorgeschlagen.

e) Heizung, Lüftung, Sanitär

Es wird Vergabe an das Büro Kaufer und Passer GmbH & CoKG, 78532 Tuttlingen zum Angebotspreis von 106.145,42 Euro netto vorgeschlagen.