

Bericht aus der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 14.02.2019

TOP 1.1: Neubau eines Fabrikationsgebäudes, Büro- und Sozialräumen, sowie einer Betriebsleiterwohnung und 23 Stellplätze, Neue Wiesen 18

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und folgende Befreiungen zu erteilen:

- Überschreitung der Festgesetzten Wandhöhe der Büro- und Sozialräume mit 9,71 m.
- Pflanzgebot standortgerechte Laubbäume: Die Festsetzung der Einzelbaumpflanzgebote im Osten des Geländes ist nicht eingehalten. Hier sind Stellplätze geplant, die Einzelbaumpflanzgebote sind an anderer Stelle nachzuweisen.
- Pflanzgebot PFG 2 Heckenpflanzung: Geplant ist die Errichtung von einem Stellplatz mit Zufahrt, die Heckenpflanzung ist an anderer Stelle nachzuweisen.

Der Technische Ausschuss spricht außerdem die Empfehlung aus, das Flachdach zu begrünen.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig

TOP 1.2: Neubau von 3 Garagen/Lager/ Abbruch bestehendes Carport/ Erweiterung des bestehenden Lagers/ Versetzen der bestehenden Fertiggarage, Im Neuneck 2

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und folgende Befreiungen zu erteilen:

- Überschreitung der westlichen Baugrenze mit dem geplanten Anbau um ca. 1,50 m Tiefe auf einer Länge von 6,95 m.
- Standort des Anbaus teilweise in der Pflanzgebotsfläche 1 (ca. 1,50 m Tiefe und 6,95 m Länge).

Sollten durch die Babauung der Pflanzgebotsfläche 1 Ausgleichsmaßnahmen erforderlich sein, sind diese durch den Bauherren zu übernehmen.

**Abstimmungsergebnis
beschlossen**

einstimmig
