

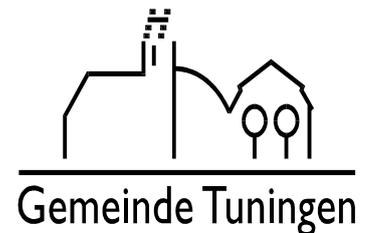
Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2019-000010

öffentlich

Az.: 632.6; 023.22

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 14.03.2019

TOP: 1.3

Bauliche Veränderungen mit Wohnhaus-Erweiterung, Kalkhofstraße 24

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt eine bauliche Veränderung mit Wohnhaus-Erweiterung in der Kalkhofstraße 24.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort-1.Änderung und Erweiterung“ und muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen.

Ein Lageplan, Schnitt und die Ansichten Ost und West sind beigelegt.

Der Bauherr möchte das bestehende Wohnhaus auf der Südseite im Erdgeschoss und Dachgeschoss um jeweils ein Zimmer und ein Balkon erweitern.
Der Erweiterungsbau soll mit Flachdachziegel mit einer Neigung von 10° gedeckt werden.

Da die Wohnhauserweiterung im rückwärtigen Bereich stattfindet, wirkt sich dieser auf das äußere Erscheinungsbild der Kalkhofstraße nicht aus. Der Anbau ist untergeordnet und fügt sich nach Auffassung der Verwaltung in die nähere Umgebung ein. In der Kalkhofstraße wurden bereits an anderer Stelle größere Balkone im rückwärtigen Bereich genehmigt.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen. Ein zweites Vollgeschoss darf dabei jedoch nicht entstehen.