

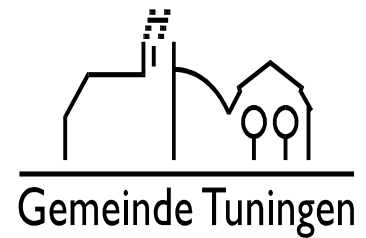
## Technischer Ausschuss

Drucksache Nr. TA-2019-000015

**öffentlich**

Az.: 023.2; 632.6

Verantwortlich: Sandra Ittig



Sitzung am: 09.05.2019

TOP: 1.3

### **Sanierung der bestehenden Maschinenhalle mit Erweiterung eines Kälberstalls, Neubau eines Futtersilos, Haldenhof 1**

**Sachverständige:** --

**Befangen:** --

#### **Sachstandsbericht:**

Der Bauherr beabsichtigt die Sanierung der bestehenden Maschinenhalle mit Erweiterung eines Kälberstalls und den Neubau eines Futtersilos im Haldenwald 1.

Das Bauvorhaben liegt im Außengebiet und ist gem. § 35 Baugesetzbuch privilegiert.

Der Lageplan und Schnitt der Kälberstallerweiterung sind beigefügt.

Der Bauherr möchte den östlichen Maschinenhallenteil sanieren. Der westliche Maschinenhallenteil soll abgebrochen werden. An dieser Stelle wird die Erweiterung des Kälberstalls angebaut werden. Der Anbau soll mit einem Pultdach mit 10° Neigung versehen werden.

Das Regenwasser von der Maschinenhalle und vom Kälberstall sollen über das Flst. 830 abgeleitet werden. Hierfür muss der Bauherr zwischen den Flst. 831 und 830 eine Einheitsbaulast eintragen/übernehmen.

Des Weiteren soll westliche an das bestehende Fahrsilo ein 6,00 m breiter und 20,00 m langer Futtersilo angebaut werden. Da dieser Anbau verkehrsfrei wäre, sind hier keine weiteren Pläne eingereicht worden.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben, unter Voraussetzung der Übernahme der Einheitsbaulast, zuzustimmen.