T e c h n i s c h e r A u s s c h u s s

Drucksache Nr. TA-2019-000021
öffentlich
Az.: 632.6; 023.2
Verantwortlich: Sandra Ittig

Gemeinde Tuningen

Sitzung am: 04.07.2019
TOP: 1.1
Abbruch einer Garage und Neubau einer Garage, Brühlstraße 9

Sachverständige: --

Befangen: --

Sachstandsbericht:

Der Bauherr beabsichtigt den Abbruch einer Garage und den Neubau einer Garage in der Brühlstraße 9.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Innerort-1.Änderung und Erweiterung“ und muss sich somit in die nähere Umgebung einfügen.

Ein Lageplan und Schnitt sind beigefügt.

Der Bauherr möchte die nordöstlich an das Wohnhaus angebaute Garage abbrechen und eine neue Garage errichten. Die Garage soll mit einem Flachdach versehen werden. Der Abstand zur Straße würde zwischen 1,50 m östlich und 3,27 m westlich liegen.
Die Zufahrt in die Garage soll künftig aus Richtung Osten erfolgen.

In der näheren Umgebung sind bereits Garagen mit geringerem Abstand zur Straße, wo die Zufahrt ebenfalls von Osten erfolgt, vorhanden. Auch sind in der näheren Umgebung Flachdachgaragen vorhanden.

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen.