

# **Bericht aus der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 04.07.2019**

---

## **TOP 1.1: Abbruch einer Garage und Neubau einer Garage, Brühlstraße 9**

### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt:

1. Dem Bauvorhaben zuzustimmen.
2. Das Garagentor ist elektrisch zu betreiben.

**Abstimmungsergebnis  
beschlossen**

**einstimmig**

---

## **TOP 1.2: Neubau eines Bürogebäudes, Betriebswohnung mit Doppelgarage und 4 Stellplätzen, Kalkhofstraße 52**

### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben mit folgenden Hinweisen, zuzustimmen:

- Die Zulassung für die Errichtung einer Betriebswohnung, unter Voraussetzung der Baulastenübernahme durch den Bauherrn, wird erteilt.
- Der private Müllstandplatz angrenzend an die Straße ist einzugrünen
- Es wird empfohlen die Flachdächer der Doppelgarage und des Technikraumes zu begrünen.

**Abstimmungsergebnis  
beschlossen**

**einstimmig**

---

## **TOP 1.3: Abbau eines bestehenden BHKW mit einer Leistung von 250 kWel und Zubau von zwei neuen BHKW im bestehenden Anlagengebäude mit einer Leistung von je 190kWel**

### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen

**Abstimmungsergebnis  
beschlossen**

**einstimmig**

---

## **TOP 1.4: Wohnhausanbau, sowie Anbau eines Carports an das bestehende Wohngebäude, Karpfenweg 11**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Bauvorhaben zuzustimmen und folgende Befreiungen zu erteilen:

- Die Festsetzung von Garagen, die in ihrem Erscheinungsbild der massiven Bauweise entsprechen, nicht anzuwenden, da ein Carport geplant ist.
- Errichtung der Garage (Carport) außerhalb der dafür vorgesehenen Stelle
- Errichtung des Anbaus mit einem Flachdach. Festgesetzt ist ein Walmdach mit 22-32 ° Neigung

Bezüglich des Unterstellraumes für Müll/Fahrrad folgt der Technische Ausschuss der Entscheidung der Baurechtsbehörde und setzt als Auflage folgendes fest:

- Der Abstellraum darf nicht an der vorgesehenen Stelle errichtet werden.

**Abstimmungsergebnis  
beschlossen**

**einstimmig**

---

**TOP 2: Verschiedenes**

Grüngutkompostierung Antrag auf Immissionsschutz  
TA wurde in Kenntnis gesetzt

Nutzungsänderung in der Bachstraße 23  
TA ist mit Eilentscheid des BM's einverstanden

Bauvorhaben Kalkhofstraße 24  
Aufgrund der veränderten Sachlage ist der TA damit einverstanden, die Einschränkung, das zweite Vollgeschoss betreffend, zurückzunehmen.

---